



**Zeichenerklärung**

**1. Art der baulichen Nutzung**

**WA** Allgemeines Wohngebiet  
 Erläuterung siehe Textteil

Versorgungsfläche  
 hier: Trafostation für Stromversorgung

**2. Maß der baulichen Nutzung**

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

mbH mit Gebäudehöhenbeschränkung  
 Erläuterung siehe Textteil

WH (max.) maximale Wandhöhe (WH max.), über Bezugshöhe (BZH)

FH (max.) maximale Firsthöhe (FH max.), über Bezugshöhe (BZH)

**BZH** Unterer Bezugspunkt für die Höhe baulicher Anlagen. Erläuterung siehe Textteil.

**3. Bauweise und Baugrenzen**

**a** abweichende Bauweise, Erläuterung siehe Textteil

**o** offene Bauweise, Erläuterung siehe Textteil

**ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

**E** nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

**SD** Zulässige Dachform mit jeweils zulässiger Dachneigung.  
 Es bedeutet: Satteldach

**VSD** Zulässige Dachform mit jeweils zulässiger Dachneigung.  
 Es bedeutet: Versetztes Satteldach

**WD** Zulässige Dachform mit jeweils zulässiger Dachneigung.  
 Es bedeutet: Walmdach

**PD** Zulässige Dachform mit jeweils zulässiger Dachneigung.  
 Es bedeutet: Pultdach

**25°** jeweils zulässige Dachneigung.

Stellung der baulichen Anlagen  
 Erläuterung siehe Textteil

**4. Grünordnung**

**DG** Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung  
 hier: Durchgrünung

Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung  
 von Boden, Natur und Landschaft  
 mit Zweckbestimmung Erhalt von Altbaumbestand

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern  
 und sonstigen Bepflanzungen, Erläuterung siehe Textteil

Erhaltung von Einzelbäumen

**5. Gemeinbedarfsflächen**

Flächen für Gemeinbedarf  
 hier: Zweckbestimmung Schule bzw. öffentlicher Kinderspielplatz

**6. Verkehrsflächen**

Öffentliche Straßenfläche

Öffentlicher Geh- / Fußweg

**7. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
 des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

Leitungsrecht zugunsten eines Leitungsträgers  
 hier: Stadt Donzdorf mit Tochterunternehmen  
 und Eigenbetrieben

Gehrecht zugunsten der Öffentlichkeit

**WE** Anzahl der Wohneinheiten

**EH** Einzelhaus

**DHH** Doppelhaushälfte

Abgrenzung von Flächen unterschiedlicher Nutzung

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen  
 hier: Bezugshöhe

**Verfahrensvermerke**

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 Abs.1 BauGB 21.06.2021
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs.1 BauGB 25.06.2021
- Feststellungsbeschluss für den Entwurf und Auslegungs-/ Beteiligungsbeschluss 13.02.2023
- Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses 24.02.2023
- Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB vom 06.03.2023 bis 06.04.2023
- Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs.1 BauGB durch den Gemeinderat am 22.05.2023
- Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs.3 BauGB am \_\_\_\_\_

Ausfertigungsvermerk:

Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Donzdorf, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

M. Stölze, Bürgermeister

**StadtDonzdorf**  
 Bürgermeisteramt

Landkreis Göppingen  
 Stadt Donzdorf  
 Gemarkung Winzingen

**BEBAUUNGSPLAN**  
 UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

**„SCHULE WINZINGEN“**

IM BESCHLEUNIGTEN VERFAHREN  
 NACH § 13A BAUGB

**ZEICHNERISCHER TEIL**  
 MASSSTAB 1:500

INGENIEURGESELLSCHAFT MBH  
 VTG STRAUB  
 HERMANN-SCHWARZ-STRASSE 8  
 73072 DONZDORF

GEFERTIGT:  
 DONZDORF, DEN 22.05.2023

RECHTSKRÄFTIG:  
 \_\_\_\_\_