



Grundlage: ALKIS Landesamt für Geoinformation und Landesentwicklung. Stand 04/2025

Zeichenerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung**
 - WA** Allgemeines Wohngebiet
Erläuterung siehe Textteil
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
 - 0,5 Grundflächenzahl (GRZ)
 - BZH** Unterer Bezugspunkt für die Höhe baulicher Anlagen. Erläuterung siehe Textteil.
 - II mbH Anzahl der zulässigen Vollgeschosse (in römischen Zahlen), mit beschränkter Höhe der baulichen Anlagen. Erläuterung siehe Textteil
 - FD 0-9° Zulässige Dachform mit jeweils zulässiger Dachneigung
 - PD 10-20° es bedeuten: Satteldach, versetztes Satteldach, Zeltdach, Pultdach, Walmdach, Flachdach
- 3. Bauweise und Baugrenzen**
 - mbH** mit beschränkter Höhe der baulichen Anlagen. Erläuterung siehe Textteil
 - o** offene Bauweise. Erläuterung siehe Textteil
 - a** abweichende Bauweise. Erläuterung siehe Textteil
 - E** nur Einzelhäuser zulässig
 - DH** nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
 - B** Baugrenze
- 4. Verkehrsflächen**
 - ☐** Öffentliche Straßenfläche
 - ☐** Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung, hier: Verkehrsgrün. Erläuterung siehe Textteil
 - ☐** Private Grünfläche mit Zweckbestimmung, hier: Verkehrsgrün. Erläuterung siehe Textteil
- 5. Flächen für Versorgungsanlagen**
 - ☐** Flächen für Versorgungsanlagen mit Zweckbestimmung, hier: Trafostation
- 6. Grünordnung**
 - ☐** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Anpflanzen von Bäumen
 - Anpflanzen von Obstbaumhochstämmen als Ausgleichsmaßnahme für den entfallenen Laubbaum
- 7. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**
 - ☐** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
 - ☐** Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen hier: Nutzungsart
 - ☐** Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen hier: Bezugshöhen (BZH)
 - ☐** Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen, hier: zu Gunsten der Stadt Donzdorf und von ihr beauftragten Dritten
 - ☐** Umgrenzung von Flächen für Garagen, Carports und Stellplätze
 - ☐** Flächen für Gemeinschaftsanlagen, hier: Gemeinschaftstiefgarage



Übersichtslageplan, ohne Maßstab

Stadt Donzdorf
Gemarkung Donzdorf
Landkreis Göppingen

**Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften
„Südlich des Bahnhofs II“**

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Zeichnerischer Teil
im Maßstab 1:500

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 Abs.1 BauGB	25.07.2022
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs.1 BauGB	29.07.2022
Feststellungsbeschluss für den Entwurf und förmlicher Auslegungs-/Beteiligungbeschluss	27.03.2023
Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs und Auslegungsbeschlusses	06.04.2023
Förmliche Beteiligung gem. § 3 Abs.2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB	vom 17.04.2023 bis 19.05.2023
Erneuter Feststellungsbeschluss für den Entwurf und erneuter Auslegungs-/Beteiligungsbeschluss	12.05.2025
Öffentliche Bekanntmachung des erneuten Entwurfs und Auslegungsbeschluss	30.05.2025
Erneute öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4a BauGB	vom 02.06.2025 bis 04.07.2025
Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs.1 BauGB durch den Gemeinderat am	06.10.2025

Ausgefertigt Donzdorf, den 16.10.2025
Martin Stölzle, Bürgermeister

In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am

Gefertigt von: **VTG STRAUB**
VERBUNDUNG | TRIBUNAL | GEOLOGIE
INGENIEURGESSELLSCHAFT MBH

VTG Straub Ingenieurgesellschaft mbH
Herrmann-Schwarz-Straße 8
73072 Donzdorf
info@vtg-straub.de
Projekt-Nummer 18-096

Stadt Donzdorf
Bauamt
Schloss 1-4
73072 Donzdorf
stadt@donzdorf.de

Übersichtslageplan externe konfliktvermeidende Maßnahme Bluthänfling, Teilfläche Flst. Nr. 1158/3:
Maßstab 1.500. Es bedeutet: Für den Bluthänfling ist auf der Teilfläche von Fl.Nr. 1158/3 ein ca. 120qm großes blütenreiches Gebüsch anzulegen aus Wolliger Schneeball (*Viburnum lantana*), Gewöhnlicher Liguster (*Ligustrum vulgare*), Blutroter Hartriegel (*Cornus sanguinea*), Schwarzer Holunder (*Sambucus nigra*) und Weißdorn (*Crataegus spec.*). Ersatzpflanzungen für den entfallenen Obstbaum.