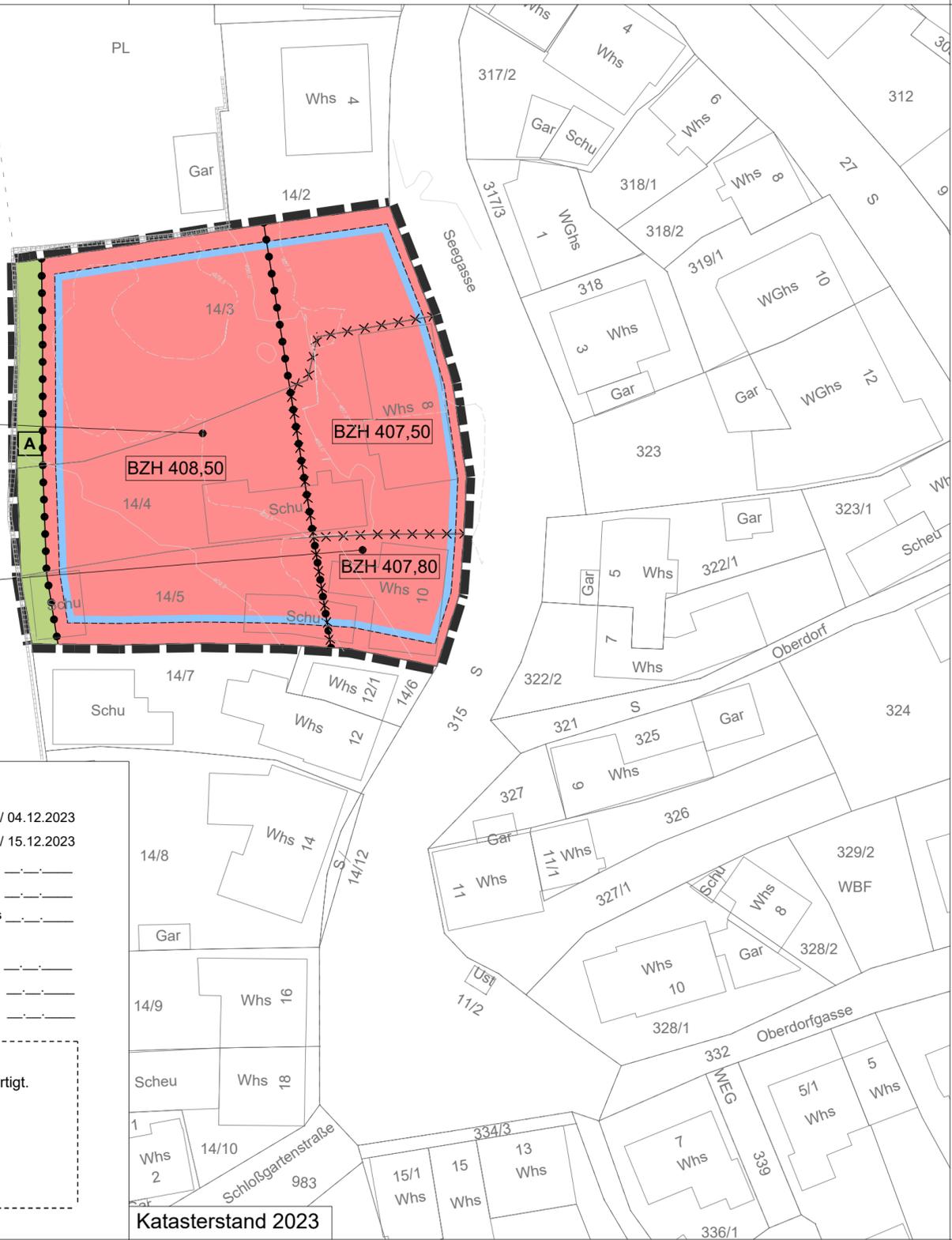




1
Schloßgarten

WA1	IV mbH
0,7	
SD 15-40°	o
VSD 15-40°	
WD 15-40°	

WA2	III mbH
0,7	
SD 15-40°	o
VSD 15-40°	
WD 15-40°	



Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 Abs.1 BauGB 25.09.2023 / 04.12.2023
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs.1 BauGB 06.10.2023 / 15.12.2023
- Feststellungsbeschluss für den Entwurf und Auslegungs-/ Beteiligungsbeschluss _____
- Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses _____
- Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB vom _____ bis _____
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB mit Schreiben vom _____ und Fristsetzung bis _____
- Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs.1 BauGB durch den Gemeinderat am _____
- **Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs.3 BauGB am _____**

Ausfertigungsvermerk:
Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt.
Donzdorf, _____

M. Stölzle, Bürgermeister

Katasterstand 2023

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet
Erläuterung siehe Textteil

2. Maß der baulichen Nutzung

0,7 Grundflächenzahl (GRZ)

BZH Unterer Bezugspunkt für die Höhe baulicher Anlagen
Erläuterung siehe Textteil

mbH maximale Gebäudehöhen
Erläuterung siehe Textteil

III/IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

SD / VSD / WD Zulässige Dachform mit jeweils zulässiger Dachneigung, es bedeuten: Satteldach / versetztes Satteldach / Walmdach

3. Bauweise und Baugrenzen

o Offene Bauweise
Erläuterung siehe Textteil

E nur Einzelhäuser zulässig

EH nur Einzelhäuser und Hausgruppen zulässig

Baugrenze

5. Grünordnung

A Private Grünfläche mit besonderer Zweckbestimmung hier: Abstandsgrün,
Erläuterung siehe Textteil

6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche
hier: Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche
hier: Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsarten/Vollgeschosse

Nachrichtliche Übernahme denkmalgeschützte Schlossmauer

StadtDonzdorf
Bürgermeisteramt



Landkreis Göppingen
Stadt Donzdorf
Gemarkung Donzdorf

BEBAUUNGSPLAN

UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

SEEGASSE

IM BESCHLEUNIGTEN VERFAHREN
NACH § 13A BAUGB

ZEICHNERISCHER TEIL

M A S S T A B 1 : 5 0 0

INGENIEURGESELLSCHAFT MBH
VTG STRAUB
HERMANN-SCHWARZ-STRASSE 8
73072 DONZDORF

GEFERTIGT:
DONZDORF, DEN 05.02.2024

RECHTSKRÄFTIG:
