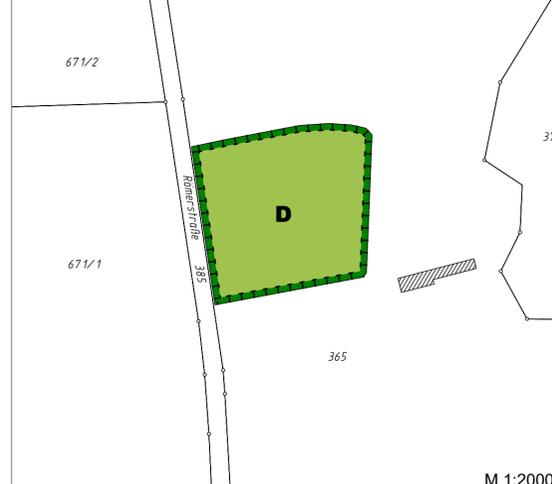


Externer Ausgleich: Maßnahme A (Gemarkung Donzdorf)
Herstellung einer Mageren Flachland-Mähwiese (ca. 2.226m²), Teilfl. Flst.-Nr. 2759/1



Externer Ausgleich: Maßnahme B (Gemarkung Donzdorf)
Herstellung einer Mageren Flachland-Mähwiese (ca. 11.329m²), Teilfl. Flst.-Nr. 2613



Externer Ausgleich: Maßnahme D (Gemarkung Reichenbach unter Rechberg)
Auftrag von Oberboden zur Bodenverbesserung (ca. 10.600m²), Teilfl. Flst.-Nr. 365

Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
 - WA Allgemeines Wohngebiet Erläuterung siehe Textteil § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
 - Versorgungsfläche hier: Fläche für Trafostation Stromversorgung § 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
 - 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
 - BZH Unterer Bezugspunkt für die Höhe baulicher Anlagen. Erläuterung siehe Textteil. § 16 Abs.2 Nr.1 und § 19 BauNVO
 - II mbH Anzahl der zulässigen Vollgeschosse (in römischen Zahlen), mit beschränkter Höhe der baulichen Anlagen Erläuterung siehe Textteil. § 16 Abs.2 Nr.4 und § 18 Abs.1 BauNVO
 - SD / PD / FD Zulässige Dachform mit jeweils zulässiger Dachneigung es bedeuten: Satteldach / Pultdach / Flachdach § 74 Abs.1 Nr.1 LBO
- Bauweise und Baugrenzen**
 - mbH mit beschränkter Höhe der baulichen Anlagen Erläuterung siehe Textteil § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
 - o offene Bauweise Erläuterung siehe Textteil § 16 Abs.2 Nr.4 i.V.m. § 18 Abs.1 BauNVO
 - ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 Abs.2 BauNVO
 - Baugrenze § 23 Abs.3 BauNVO
 - Stellung der baulichen Anlagen Erläuterung siehe Textteil § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
- Verkehrsflächen**
 - Öffentliche Straßenfläche § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
 - Öffentlicher Geh- / Fußweg § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
 - Verkehrsgrün § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
- Grünordnung**
 - Neupflanzung von Einzelbäumen, Erläuterung siehe Textteil § 9 Abs.1 Nr.25 a) BauGB
 - Öffentliche Grünfläche § 9 Abs.1 Nr.15 BauGB
 - Umgrenzung von Flächen zum Ausgleich im Sinne des § 1a Abs.3 BauGB Erläuterung siehe Textteil § 9 Abs.1a BauGB
- Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften § 9 Abs.7 BauGB
 - Abgrenzung von Flächen unterschiedlicher Nutzung
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen hier: Bezugshöhen (BZH), Angabe in m ü. NN

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 Abs.1 BauGB 06.02.2017
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs.1 BauGB 10.02.2017
- Vorentwurfs- und Auslegungs-/ Beteiligungsbeschluss zur frühzeitigen Beteiligung 06.02.2017
- Öffentliche Bekanntmachung zur frühzeitigen Beteiligung 10.02.2017
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.1 BauGB vom 20.02.2017 bis 20.03.2017
- Feststellungsbeschluss für den Entwurf und Auslegungs-/ Beteiligungsbeschluss 23.04.2018
- Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses 25.04.2018
- Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB vom 07.05.2018 bis 08.06.2018
- Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs.1 BauGB durch den Gemeinderat am _____
- Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs.3 BauGB am _____**

Ausfertigungsvermerk:
Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt,
Donzdorf, den _____
M. Stölzle, Bürgermeister

StadtDonzdorf
Bürgermeisteramt

Landkreis Göppingen
Stadt Donzdorf
Gemarkung Donzdorf

BEBAUUNGSPLAN

UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

„RINDERSTEIGE I“

ZEICHNERISCHER TEIL

MASSSTAB 1:500
Stand 23.04.2018

INGENIEURGESELLSCHAFT MBH
VTG STRAUB
HERMANN-SCHWARZ-STRASSE 8
73072 DONZDORF

GEFERTIGT:
DONZDORF, DEN 20.01.2017 / 23.04.2018

RECHTSKRÄFTIG:
