

Antragsteller/in:

Name, Vorname / Firma: .....  
Straße .....  
PLZ/Ort ..... Telefon .....  
E-mail ..... Telefax .....



**StadtDonzdorf**

Bürgermeisteramt

Geschäftsstelle des  
Gutachterausschusses

Telefon 07162 / 922 -215  
Telefax 07162 / 922 -523  
E-Mail: stadt@donzdorf.de

Bürgermeisteramt Donzdorf  
- Geschäftsstelle des Gutachterausschusses -  
Schloss 1-4  
73072 Donzdorf

## Antrag auf ein Verkehrswertgutachten

### A Es wird in der Eigenschaft als

.....  
(Eigentümer/-in, Miteigentümer/-in, Erbe/in, Testamentvollstrecker, Bevollmächtigte/r,  
Hypothekengläubiger)

gemäß § 193 BauGB, § 44 LFGG die Erstellung eines Gutachtens über

- ein bebautes Grundstück                       ein unbebautes Grundstück  
 ein Wohnungs-/ Teileigentum Aufteilungsplan Nr.  
 Dienstbarkeiten und sonstige Rechte .....  
(Wohnungsrecht, Erbbaurecht ect.)

durch den Gutachterausschuss beantragt.

Vom Besichtigungstermin zu benachrichtigen:  
(Name, Anschrift, Telefon -dienstlich, privat – ggf. auch Mieter)

.....

Beabsichtigte Verwendung des Gutachtens .....  
(Kauf, Verkauf, Nachlassregelung, Aufhebung der Gemeinschaft, Vermögensauseinandersetzung,  
Schiedsgutachten, Vorlage beim Finanzamt, Vorlage beim Vormundschaftsgericht, usw.)

Das Gutachten wird in ....-facher Ausfertigung benötigt

### B Folgendes Objekt soll bewertet werden

Straße und Haus-Nr. oder Gewinn	Gemarkung	Flurstück (e)	Grundbuchheft Abt. I Ifd. Nr.	Bemerkungen
.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....

Gewünscht wird in der Verkehrswert  
 zum aktuellen Zeitpunkt der Gutachtenerstellung oder  zu dem zurückliegenden Datum .....  
bezogen auf den  aktuellen oder  folgenden abweichenden Zustand (s. Anlage)

### C Angaben zu den unbebauten Grundstücken

Das Grundstück ist unbebaut und wird genutzt als .....  
(Acker, Wiese, Baumwiese, Weinberg, Wochenendplatz, Garten, Parkplatz)

Eine besondere Bewertung der Bäume und sonstigen Anpflanzungen, soweit sie den Wert des Gartenlandes  
(nicht bei Rohbauland oder Bauland) beeinflussen,

- ist nicht erforderlich  
 wird gewünscht



**Bitte wenden!**

**D Angaben zu bebauten Grundstücken**

...Das Grundstück ist / die Grundstücke sind bebaut mit Gebäuden der Baujahre .....  
...Grundlegende Renovierung im Jahre ..... .... Abriss ist geplant  
...Art der Nutzung des Gebäudes ..... € Miet/Monat  
(Eigennutzung, Mietwohnung, gewerbl. genutzt)

**E Weitere Angaben zum Grundstück**

Hinweise auf Rechte und Belastungen:

- Erbaurecht  nein  ja
- Nießbrauchrecht, Wohnungsrecht  nein  ja; Geburtsjahr
- Dauerwohnrecht, langfristige Miet/Pachtverträge  nein  ja; Vertrag ist beigefügt
- Weitere Vereinbarungen oder Sondernutzungsrechte: (Unterlagen sind beigefügt)

- Altlasten (umweltschädliche Bodenverunreinigungen)

- Über etwaige Altlasten ist mir nichts bekannt. Ich bin damit einverstanden, dass etwaige Altlasten auf dem Grundstück bei der Wertermittlung weder erhoben noch berücksichtigt werden.
- Über etwaige Altlasten ist mir folgendes bekannt:

- Ich bitte, die genannten Altlasten und die des Gutachterausschuss offensichtlich bekannten Tatsachen bei der Wertermittlung zu berücksichtigen, soweit dies überhaupt möglich ist. Hierzu lege ich ein entsprechendes Gutachten vor. Mir ist bekannt, dass der Gutachterausschuss für die Feststellungen insoweit keine Verantwortung übernimmt. Dies gilt insbesondere für verborgene Mängel.

**F An Unterlagen (in Kopie) sind beigefügt:**

- Teilungserklärung bei Wohnungs- oder Teileigentum
- Aufstellung der Nettokaltmieten, ggf. Nebenkosten und ggf. Bewirtschaftungskosten bei Mietobjekten
- Erbbauvertrag und Nachträge samt Angabe des aktuellen Erbbauzinses
- weitere Unterlagen (Verträge, Erbschein, Vollmacht, Testamentvollstreckungszeugnis usw.):

**G Bemerkungen:**

(Insbesondere über wertbeeinflussende Umstände und zu den Erklärungen des Auftraggebers/ der Auftraggeberin bzw. des Eigentümers / der Eigentümerin)

(ggf. auf besonderem Blatt)

**H Erklärung des Antragstellers / der Antragstellerin:**

Ich übernehme die Gebühr nach der Gutachterausschussgebührensatzung. Im Falle einer Rücknahme des Antrags entstehen Gebühren nach § 5 der Satzung. Mir ist bekannt, dass der / die Eigentümer/in des Grundstücks Rechtsanspruch auf eine Abschrift des Gutachtens hat. Mir ist bekannt, dass insbesondere für die Beschaffung fehlender Unterlagen durch den Gutachterausschuss zusätzlich Gebühren gem. § 6 der Satzung erhoben werden und sich dadurch ggf. die Bearbeitungszeit verlängern kann.

Ort, Datum

Unterschrift

**I Erklärung des Eigentümers / der Eigentümerin:**

Mir ist bekannt, dass für die Erstellung von Gutachten eine Auskunfts- und Vorlagepflicht gemäß § 197 BauGB besteht und der Gutachterausschuss zur Geheimhaltung verpflichtet ist. Ich bin als Eigentümer/in damit einverstanden, dass der Gutachterausschuss zum Zwecke der beantragten Wertermittlung gegebenenfalls Einblick in die Bauakten des Baurechtsamtes und das Grundbuch nimmt und Auskünfte über grundstücksbezogene Abgaben bei der Kämmerei Donzdorf einholt.

Ort, Datum

Unterschrift