

**Restriktionen**

- Klimaleitbahn
- FFH-Mähwiesen
- Gesetzlich geschützte Wald- und Offenlandbiotopie (§ 30a LWaldG/ § 30 BNatSchG/ § 33 NatSchG BW)
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Naturdenkmal
- FFH-Gebiet
- Vogelschutzgebiet
- Wasserschutzgebiet
- HQ100 (Hochwassergefahrenkarten der LUBW Stand 2012)
- Überschwemmungsgebiet
- Regionaler Grünzug
- Grünzäsur

**Siedlungserweiterung Stadt Lauterstein - Stadtteil Weißenstein aus landschaftsplanerischer Sicht**

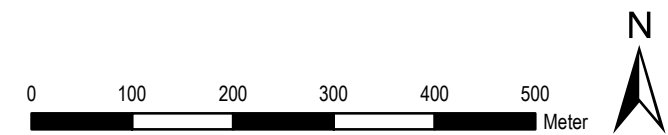
- Geplante Bauflächen**
- Geplante Bauflächen FNP 2035 (Stand Sept. 2018)
  - Geplante Bauflächen FNP 2020

- Eignung für Siedlungserweiterung**
- Bereich für Weiterentwicklung aus landschaftsplanerischer Sicht ungeeignet
  - Bereich für Weiterentwicklung aus landschaftsplanerischer Sicht bedingt geeignet
  - Bereich für Weiterentwicklung aus landschaftsplanerischer Sicht geeignet
  - Mögliche Erweiterungsrichtung

- Vorschlag Nutzungsart Bauflächen**
- Wohnbaufläche
  - Gemischte Baufläche
  - Gewerbliche Baufläche
  - Sonderbaufläche

- Nummerierung**
- Erweiterungsfächen
  - Erweiterungsfächen
  - Restriktionsflächen

- Sonstiges**
- Fließgewässer
  - Gemeindegrenze



**faktorgrün** 79100 Freiburg, Tel. 0761 - 707 647 0  
 78628 Rottweil, Tel. 0741 - 157 05  
 69115 Heidelberg, Tel. 06221 - 985 410  
 70565 Stuttgart, Tel. 0711 - 48 999 48 0  
 Partnerschaftsgesellschaft mbB  
 Landschaftsarchitekten bdla  
 Beratende Ingenieure  
 www.faktorgruen.de

Projekt **Umweltbericht zum Flächennutzungsplan 2035**  
 Gemeindeverwaltungsverband Mittlere Fils - Lautertal

Planbez. **Siedlungsrandanalyse Stadt Lauterstein - Stadtteil Weißenstein**

Maßstab 1:7.500    Bearbeiter AR/ LH/ Ri    Datum 25.06.2019

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de  
 Grundlage: Daten aus dem Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg (LUBW)