

# Siedlungserweiterung Stadt Donzdorf - Stadtteil Reichenbach aus landschaftsplanerischer Sicht

## Geplante Bauflächen

- Geplante Bauflächen FNP 2035 (Stand Sept. 2018)
- Geplante Bauflächen FNP 2020

## Eignung für Siedlungserweiterung

- Bereich für Weiterentwicklung aus landschaftsplanerischer Sicht ungeeignet
- Bereich für Weiterentwicklung aus landschaftsplanerischer Sicht bedingt geeignet
- Bereich für Weiterentwicklung aus landschaftsplanerischer Sicht geeignet
- Mögliche Erweiterungsrichtung

## Vorschlag Nutzungsart Bauflächen

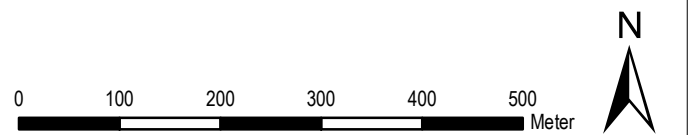
- W Wohnbaufläche
- M Gemischte Baufläche
- G Gewerbliche Baufläche
- S Sonderbaufläche

## Numerierung

- 1, 2 Erweiterungsflächen
- 3 Restriktionsflächen

## Sonstiges

- Fließgewässer
- Gemeindegrenze



**faktorgrün** 79100 Freiburg, Tel. 0761 - 707 647 0  
 78628 Rottweil, Tel. 0741 - 157 05  
 69115 Heidelberg, Tel. 06221 - 985 410  
 70565 Stuttgart, Tel. 0711 - 48 999 48 0  
 Partnerschaftsgesellschaft mbB  
 Landschaftsarchitekten bdlA  
 Beratende Ingenieure  
 www.faktorgruen.de

Projekt **Umweltbericht zum Flächennutzungsplan 2035**  
**Gemeindeverwaltungsverband Mittlere Fils - Lautertal**

Planbez. **Siedlungsrandanalyse Stadt Donzdorf - Stadtteil Reichenbach**

Maßstab 1:7.500 | Bearbeiter AR/ LH/ Ri | Datum 25.06.2019

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de  
 Grundlage: Daten aus dem Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg (LUBW)