

# Siedlungserweiterung Stadt Lauterstein - Stadtteil Nenningen aus landschaftsplanerischer Sicht

## Geplante Bauflächen

- Geplante Bauflächen FNP 2035 (Stand Sept. 2018)
- Geplante Bauflächen FNP 2020

## Eignung für Siedlungserweiterung

- Bereich für Weiterentwicklung aus landschaftsplanerischer Sicht ungeeignet
- Bereich für Weiterentwicklung aus landschaftsplanerischer Sicht bedingt geeignet
- Bereich für Weiterentwicklung aus landschaftsplanerischer Sicht geeignet
- ▲ ▲ ▲ Mögliche Erweiterungsrichtung

## Vorschlag Nutzungsart Bauflächen

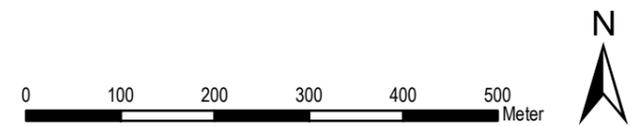
- W Wohnbaufläche
- M Gemischte Baufläche
- G Gewerbliche Baufläche
- S Sonderbaufläche

## Nummerierung

- 1 2 Erweiterungsflächen
- 3 Restriktionsflächen

## Sonstiges

- Fließgewässer
- Gemeindegrenze



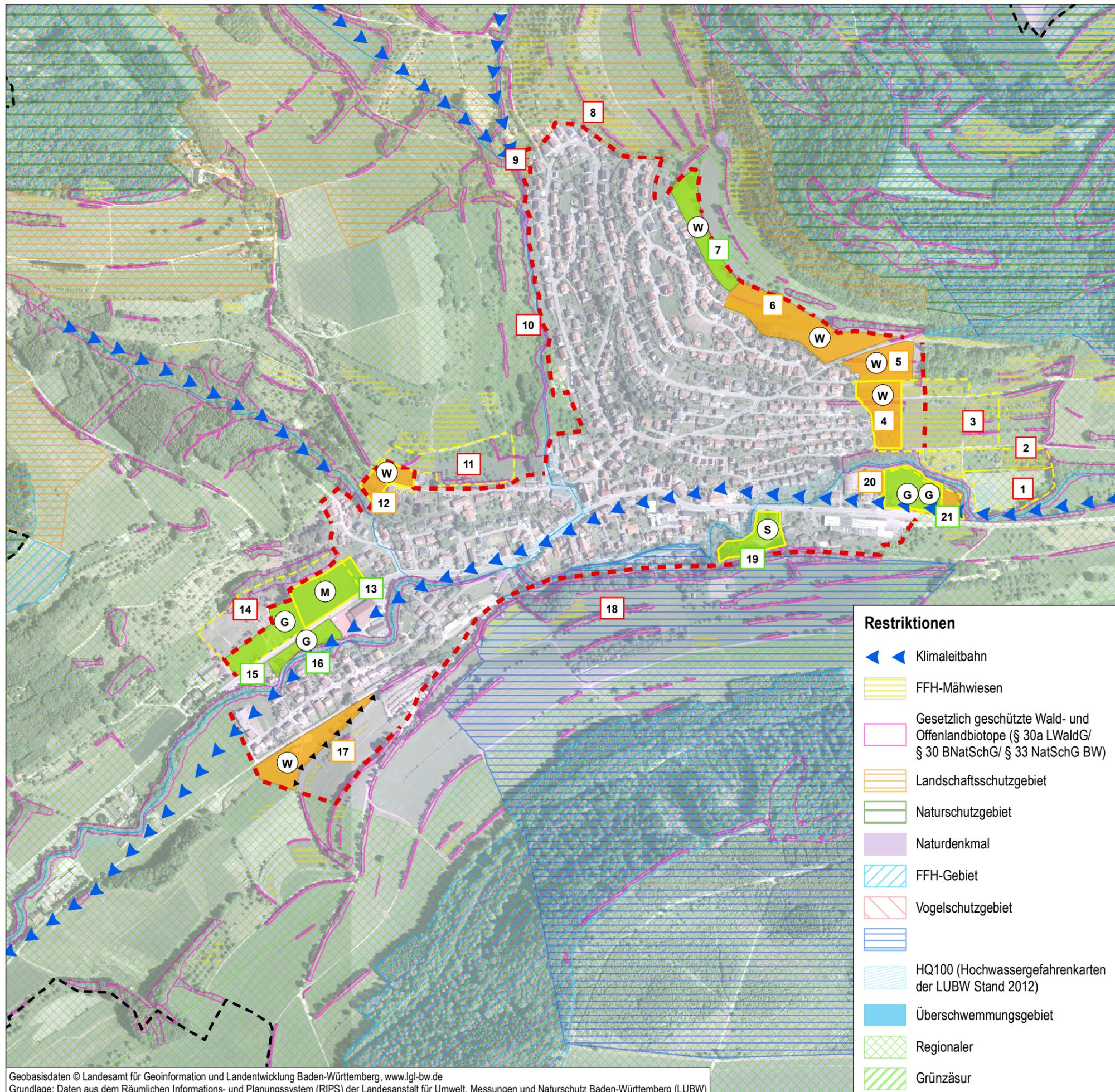
**faktorgrün** 79100 Freiburg, Tel. 0761 - 707 647 0  
78628 Rottweil, Tel. 0741 - 157 05  
69115 Heidelberg, Tel. 06221 - 985 410  
70565 Stuttgart, Tel. 0711 - 48 999 48 0

Partnerschaftsgesellschaft mbB  
Landschaftsarchitekten bdla  
Beratende Ingenieure [www.faktorgruen.de](http://www.faktorgruen.de)

Projekt **Umweltbericht zum Flächennutzungsplan 2035**  
**Gemeindeverwaltungsverband Mittlere Fils - Lautertal**

Planbez. **Siedlungsrandanalyse Stadt Lauterstein**  
**- Stadtteil Nenningen**

Maßstab 1:7.500    Bearbeiter AR/ LH/ Ri    Datum 25.06.2019



## Restriktionen

- ← ← Klimaleitbahn
- FFH-Mähwiesen
- Gesetzlich geschützte Wald- und Offenlandbiotope (§ 30a LWaldG/ § 30 BNatSchG/ § 33 NatSchG BW)
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Naturdenkmal
- FFH-Gebiet
- Vogelschutzgebiet
- HQ100 (Hochwassergefahrenkarten der LUBW Stand 2012)
- Überschwemmungsgebiet
- Regionaler
- Grünzäsur

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, [www.lgl-bw.de](http://www.lgl-bw.de)  
Grundlage: Daten aus dem Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg (LUBW)