










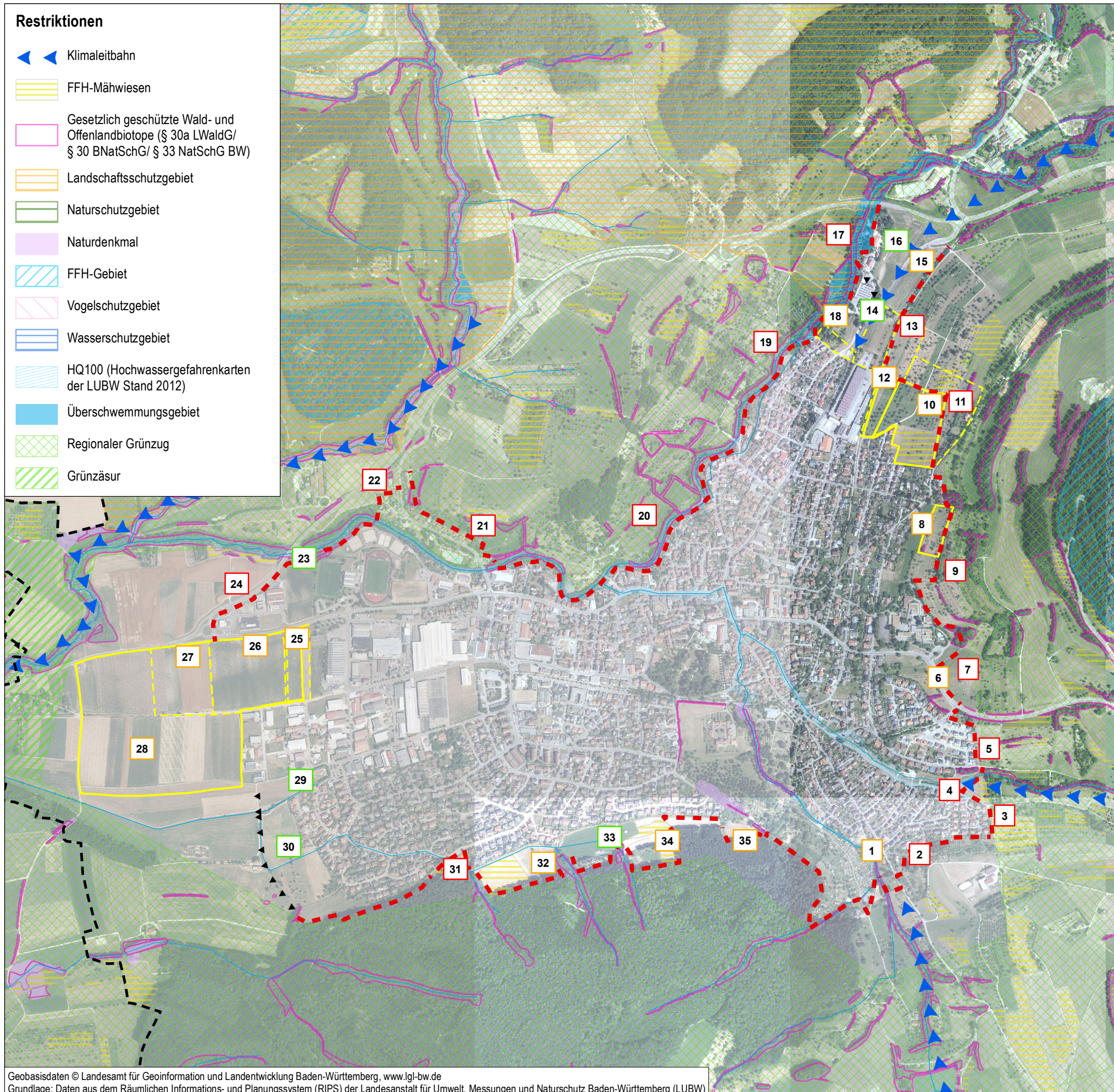




Restriktionen

-  Klimaleitbahn
-  FFH-Mähwiesen
-  Gesetzlich geschützte Wald- und Offenlandbiotope (§ 30a LWaldG/ § 30 BNatSchG/ § 33 NatSchG BW)
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Naturschutzgebiet
-  Naturdenkmal
-  FFH-Gebiet
-  Vogelschutzgebiet
-  Wasserschutzgebiet
-  HQ100 (Hochwassergefahrenkarten der LUBW Stand 2012)
-  Überschwemmungsgebiet
-  Regionaler Grünzug
-  Grünzäsur





Siedlungserweiterung Stadt Donzdorf aus landschaftsplanerischer Sicht

Geplante Bauflächen

-  Geplante Bauflächen FNP 2035 (Stand Sept. 2018)
-  Geplante Bauflächen FNP 2020

Eignung für Siedlungserweiterung

-  Bereich für Weiterentwicklung aus landschaftsplanerischer Sicht ungeeignet
-  Mögliche Erweiterungsrichtung

Vorschlag Nutzungsart Bauflächen

-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche
-  Gewerbliche Baufläche
-  Sonderbaufläche

Nummerierung

-   Erweiterungsflächen
-  Restriktionsflächen

Sonstiges

-  Fließgewässer
-  Gemeindegrenze

0 100 200 300 400 500 Meter



faktorgrün

79100 Freiburg, Tel. 0761 - 707 647 0
78628 Rottweil, Tel. 0741 - 157 05
69115 Heidelberg, Tel. 06221 - 985 410
70565 Stuttgart, Tel. 0711 - 48 999 48 0

Partnerschaftsgesellschaft mbB
Landschaftsarchitekten bdla
Beratende Ingenieure

www.faktorgruen.de

Projekt **Umweltbericht zum Flächennutzungsplan 2035**
Gemeindeverwaltungsverband Mittlere Fils - Lautertal

Planbez. **Siedlungsrandanalyse Stadt Donzdorf**

Maßstab 1:12.500

Bearbeiter AR/ LH/ Ri

Datum 25.06.2019