

Anlage 2:

Erhebung der Baulücken, Baulückenkataster

Gemeindeverwaltungsverband

Baulücken Gewerbe, Tabelle

Stadt Donzdorf

Baulücken öffentlich, Tabelle
Baulücken privat, Tabelle
Lageplan der Baulücken, M 1:10.000

Stadt Donzdorf – Reichenbach unter Rechberg und Winzingen

Baulücken öffentlich, Tabelle
Baulücken privat, Tabelle
Lageplan der Baulücken, M 1:10.000

Gemeinde Gingen an der Fils

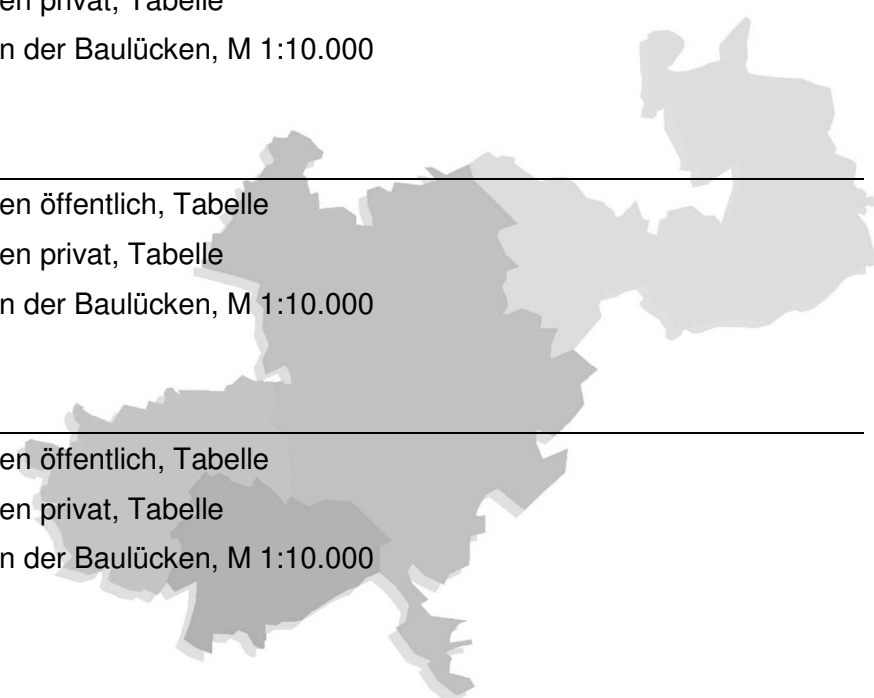
Baulücken öffentlich, Tabelle
Baulücken privat, Tabelle
Lageplan der Baulücken, M 1:10.000

Stadt Lauterstein

Baulücken öffentlich, Tabelle
Baulücken privat, Tabelle
Lageplan der Baulücken, M 1:10.000

Stadt Süßen

Baulücken öffentlich, Tabelle
Baulücken privat, Tabelle
Lageplan der Baulücken, M 1:10.000



Donzdorf Stadt, unbebaute Gewerbegrundstücke

Nutzungstyp gemäß FNP: GEWERBEGEBIET							
intern	Amtliche Bezeichnungen und Angaben				Aktueller planungsrechtlicher Status		
Nr	Flist. Nr	Straße / Hausnummer	Größe in m ²	rechtskr. BPL	§ 34	BPL Name	Bemerkung
1	1423/12	Daimlerstraße	1.420	X		Grabenwiesen IV	öffentlich
2	1430/19	Hermann-Schwarz-Straße 14	2.380	X		Grabenwiesen III	öffentlich
3	1215	zw. Daimler- und Oschstraße	11.915				privat aber zu 100% verfügbar
3	1423/14	Carl-Benz-Straße	997	X		Grabenwiesen IV	privat → keine Anrechnung
4	1459	Daimlerstraße	5.764	X		Industriegebiet Stellfelbe	privat → keine Anrechnung
5	1423/13	Carl-Benz-Straße	2.700	X		Grabenwiesen IV	privat → keine Anrechnung
6	1460/2	Daimlerstraße	9.261	X		Industriegebiet Stellfelbe	privat → keine Anrechnung
Summe G:			34.437 m ²				
Summe G verfügbar:			15.715 m²				

Gingen a.d. Fils, unbebaute Gewerbegrundstücke

Nutzungstyp gemäß FNP: GEWERBEGEBIET							
intern	Amtliche Bezeichnungen und Angaben				Aktueller planungsrechtlicher Status		
Nr	Flist. Nr	Straße / Hausnummer	Größe in m ²	rechtskr. BPL	§ 34	BPL Name	Bemerkung (optional)
1	2630	Brückenstraße	1.106	X		kein BPL	öffentlich, nicht baureif, HQ100 → keine Anrechnung
2	2629	Brückenstraße	1.111	X		kein BPL	öffentlich, nicht baureif, HQ100 → keine Anrechnung
3	2625	Brückenstraße	1.234	X		kein BPL	öffentlich, nicht baureif → keine Anrechnung
4	2620	Brückenstraße	2.141	X		kein BPL	öffentlich, nicht baureif → keine Anrechnung
5	3465	Brückenstraße	1.197	X		kein BPL	privat, nicht baureif → keine Anr.
6	2631	Brückenstraße	1.137	X		kein BPL	privat, nicht baureif, HQ100 → keine Anr.
7	2628	Brückenstraße	1.074	X		kein BPL	privat, nicht baureif, HQ100 → keine Anr.
8	2627	Brückenstraße	6.073	X		kein BPL	privat, nicht baureif, HQ100 → keine Anr.
9	2626	Brückenstraße	2.431	X		kein BPL	privat, nicht baureif → keine Anr.
10	2624	Brückenstraße	1.234	X		kein BPL	privat, nicht baureif → keine Anr.
11	2623	Brückenstraße	930	X		kein BPL	privat, nicht baureif → keine Anr.
12	2622	Brückenstraße	1.172	X		kein BPL	privat, nicht baureif → keine Anr.
13	2621	Brückenstraße	1.901	X		kein BPL	privat, nicht baureif → keine Anr.
14	2619	Brückenstraße	2.340	X		kein BPL	privat, nicht baureif → keine Anr.
15	2618	Brückenstraße	2.771	X		kein BPL	privat, nicht baureif → keine Anr.
Summe G:			27.852 m ²				
Summe G verfügbar:			0 m²				

Lauterstein, unbebaute Gewerbegrundstücke

Nutzungstyp gemäß FNP: GEWERBEGEBIET							
intern	Amtliche Bezeichnungen und Angaben				Aktueller planungsrechtlicher Status		
Nr	Flist. Nr	Straße / Hausnummer	Größe in m ²	rechtskr. BPL	§ 34	BPL Name	Bemerkung (optional)
Summe G:			0 m ²				
Summe G:			0 m²				

Süßen, unbebaute Gewerbegrundstücke

Nutzungstyp gemäß FNP: GEWERBEGEBIET							
intern	Amtliche Bezeichnungen und Angaben				Aktueller planungsrechtlicher Status		
Nr	Flist. Nr	Straße / Hausnummer	Größe in m ²	rechtskr. BPL	§ 34	BPL Name	Bemerkung (optional)
1	1136/2	Wilhelm-Wagenfeld-Straße	3.960	X		Schelmenwasen-Erw., 1. A.	privat → keine Anrechnung
2	1136/5	Siemensstraße 8	6.000	X		Schelmenwasen-Erw., 1. A.	privat → keine Anrechnung
3	1136/7	Wilhelm-Wagenfeld-Straße	6.200	X		Schelmenwasen-Erw., 1. A.	privat → keine Anrechnung
4	1136/8	Wilhelm-Wagenfeld-Straße	3.260	X		Schelmenwasen-Erw., 1. A.	privat → keine Anrechnung
5	3119/2	Baierhofweg	7.424	X		Wiesgärten-Erweiterung	privat → keine Anrechnung
Summe G:			26.844 m ²				
Summe G verfügbar:			0 m²				

Zur Verfügung stehen im Gemeindeverwaltungsverbandsgebiet Mittlere Fils- Lautertal 4 gewerbliche Bauflächen mit einer Gesamtgröße von: **15.715 m²**

Donzdorf - Baulücken **Öffentlich** unbebaute, grundsätzlich baureife Grundstücke

Nutzungstyp gemäß FNP: **WOHNGEBIET**

intern | Amtliche Bezeichnungen und Angaben | Aktueller planungsrechtlicher Status

Nr	Flst. Nr	Straße / Hausnummer	Größe in m ²	rechtsk. BPL	§ 34	BPL Name
1	Kirschb. Mitte	Bei den Kirschbäumen	3633	X		Bei den Kirschbäumen - Teil 2
2	Kirschb. Ost	Bei den Kirschbäumen	1709	X		Bei den Kirschbäumen - Teil 2
3	419/2	Judengasse	1352			

Summe W: 6.694 m²

Nutzungstyp gemäß FNP: **MISCHGEBIET**

intern | Amtliche Bezeichnungen und Angaben | Aktueller planungsrechtlicher Status

Nr	Flst. Nr	Straße / Hausnummer	Größe in m ²	rechtsk. BPL	§ 34	BPL Name
	--					

Summe M: 0 m²

Donzdorf - Baulücken Privat unbebaute, grundsätzlich baureife Grundstücke

	Nutzungstyp gemäß FNP:	WOHNGEBIET	Donzdorf
--	-------------------------------	-------------------	----------

intern	Amtliche Bezeichnungen und Angaben	Aktueller planungsrechtlicher Status
---------------	---	---

Nr	Flst. Nr	Straße / Hausnummer	Größe in m ²	rechtsk. BPL	§ 34	BPL Name
1	3050	Gingener Weg	994		X	Kein BPL
2	1148	Marrenstraße	542	X		Westlich der Breite
3	1157/30	Alemannenstraße	477	X		Westlich der Breite
4	1157/31	Alemannenstraße	603	X		Westlich der Breite
5	369/1	Eisbrunnenstraße	958	X		Eisbrunnen-Brühl
6	403	Eisbrunnenstr. / Scherrstraße	889	X		Eisbrunnen-Brühl
7	403/1	Scherrstraße	732	X		Eisbrunnen-Brühl
8	380/13	Im Herrengestell	420	X		Im Herrengestell I
9	836/5	Am Schinderwasen	614	X		Sommerhalde II
10	435/2	Messelbergsteige	898	X		Eisbrunnen-Brühl
11	492	Schillerstraße	845		X	Baulinienplan
12	490/3	Eisbrunnenstraße	865	X		Eisbrunnen-Brühl
13	502/1	Dr.-Frey-Straße	795	X		Eisbrunnen-Brühl
14	3019	Mörikestraße	724		X	Baulinienplan
15	531/1	Bergstraße	650	X		Eisbrunnen-Brühl
16	522/3	Bergstraße	706	X		Eisbrunnen-Brühl
17	1177/1	Theodor-Heuss-Straße	6.900			
18	517	Dr.-Frey-Straße	5.976	X		Eisbrunnen-Brühl
19	Kirschb. West	Bei den Kirschbäumen	2.326	X		Bei den Kirschbäumen - Teil 1

Summe W:	26.914 m²
-----------------	-----------------------------

	Nutzungstyp gemäß FNP:	MISCHGEBIET	Donzdorf
--	-------------------------------	--------------------	----------











intern	Amtliche Bezeichnungen und Angaben	Aktueller planungsrechtlicher Status
---------------	---	---

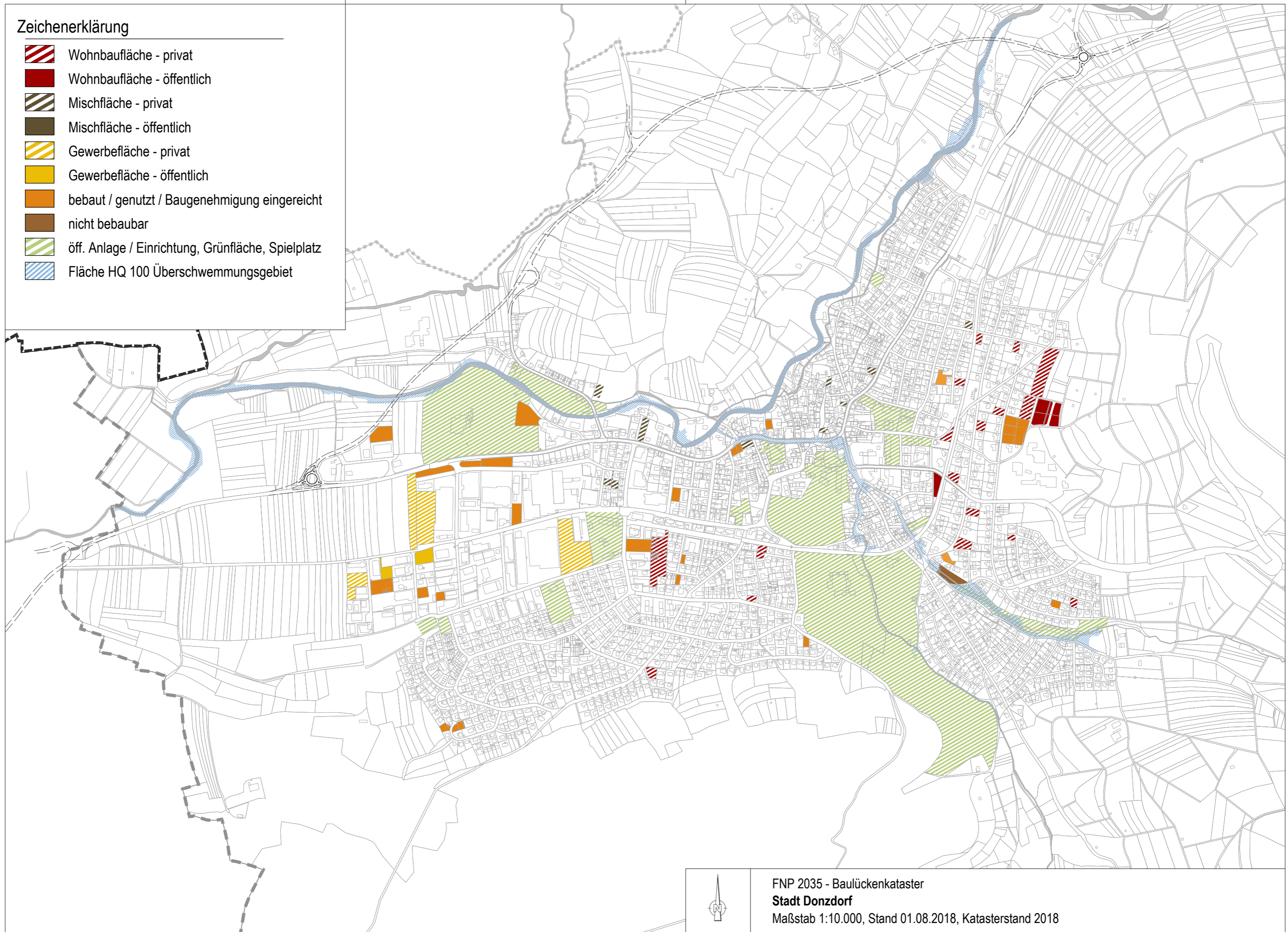
Nr	Flst. Nr	Straße / Hausnummer	Größe in m ²	rechtsk. BPL	§ 34	BPL Name
1	1525	Hauptstraße	1489		X	Baulinienplan
2	1507/10	Beethovenstraße	484		X	Baulinienplan
3	1507/6	Mozartstraße	661		X	Baulinienplan
4	1894/2 (Teilfl.)	Reichenbacher Straße	871	X		Parkplatz Freibad
5	54/10	Hauptstraße	866	X		Stadtmitte West I
6	115/2	Wöhrplatz	329		X	Baulinienplan
7	117	Hauptstraße	281		X	Baulinienplan
8	147	Ledergasse	461		X	Baulinienplan
9	194/5	Hauptstraße	595		X	Baulinienplan
10	536/3	Bergstraße / Mörikestraße	541	X		Klosterweg

Summe M:	6.578 m²
-----------------	----------------------------

anrechenbar zu je 50%	3.289 m²
------------------------------	----------------------------

Zeichenerklärung

-  Wohnbaufläche - privat
-  Wohnbaufläche - öffentlich
-  Mischfläche - privat
-  Mischfläche - öffentlich
-  Gewerbefläche - privat
-  Gewerbefläche - öffentlich
-  bebaut / genutzt / Baugenehmigung eingereicht
-  nicht bebaubar
-  öff. Anlage / Einrichtung, Grünfläche, Spielplatz
-  Fläche HQ 100 Überschwemmungsgebiet



FNP 2035 - Baulückenkataster
Stadt Donzdorf
Maßstab 1:10.000, Stand 01.08.2018, Katasterstand 2018

Reichenbach - Baulücken **Öffentlich** unbebaute, grundsätzlich baureife Grundstü

Nutzungstyp gemäß FNP: WOHNGBIET

intern | Amtliche Bezeichnungen und Angaben | Aktueller planungsrechtlicher Status

Nr	Flst. Nr	Straße / Hausnummer	Größe in m ²	rechtsk. BPL	§ 34	BPL Name
			0			

Summe W: 0 m²

Nutzungstyp gemäß FNP: MISCHGBIET

intern | Amtliche Bezeichnungen und Angaben | Aktueller planungsrechtlicher Status

Nr	Flst. Nr	Straße / Hausnummer	Größe in m ²	rechtsk. BPL	§ 34	BPL Name
			0			

Summe M: 0 m²

Reichenbach - Baulücken **Privat** unbebaute, grundsätzlich baureife Grundstücke

Nutzungstyp gemäß FNP: WOHNGBIET

intern | Amtliche Bezeichnungen und Angaben | Aktueller planungsrechtlicher Status

Nr	Flst. Nr	Straße / Hausnummer	Größe in m ²	rechtsk. BPL	§ 34	BPL Name
1	564/2	Ilgenhofstraße	769		X	kein BPL
2	711	Thomas-Mann-Weg	814	X		Unterm Ilgenhof
3	13	Staufeneckstraße	575			
4	717	Staufeneckstraße	669	X		Unterm Ilgenhof
5	594/1	Staufeneckstraße	849	X		Reute II
6	594/6	Hölderlinstraße	879	X		Reute II
7	587/11	Hölderlinstraße	701	X		Reute II
8	595/7	Glöcklerstraße	502	X		Reute
9	587/28	Eichendorffstraße	307	X		Reute II
10	644	Lenzstraße	451	X		Letten
11	639	Lenzstraße	622	X		Letten
12	51/8	Donzdorfer Straße	1100		X	kein BPL
13	134/6	Feldhofstraße	871	X		Feldhofstraße
14	157/1	Donzdorfer Straße	820		X	Baulinienplan

Summe W: 9.929 m²

Nutzungstyp gemäß FNP: MISCHGBIET

intern | Amtliche Bezeichnungen und Angaben | Aktueller planungsrechtlicher Status

Nr	Flst. Nr	Straße / Hausnummer	Größe in m ²	rechtsk. BPL	§ 34	BPL Name
1	41/6	Ringstraße	604			
2	17/2	Rechberger Straße	1036		X	kein BBPL.

Summe M: 1.640 m²

anrechenbar zu je 50%: 820 m²

Winzingen - Baulücken **Privat** unbebaute, grundsätzlich baureife Grundstücke

Nutzungstyp gemäß FNP: WOHNGEBIET

intern	Amtliche Bezeichnungen und Angaben			Aktueller planungsrechtlicher Status		
Nr	Flist. Nr	Straße / Hausnummer	Größe in m ²	rechtsk. BPL	§ 34	BPL Name
1	935	Kaltenfeldstraße	613			
2	936	Kaltenfeldstraße	327			
3	501	Heldenbergstraße	934	X		Hofacker
4	185/4	Heldenbergstraße	320	X		Südöstlich der Heldenbergstraße
5	184/5	Heldenbergstraße	388		X	Baulinienplan
6	180/6	Heldenbergstraße	541	X		Tannenwaldstraße VI
7	180/8	Heldenbergstraße	816	X		Tannenwaldstraße VI
8	180/9	Tannenwaldstraße	1.018	X		Tannenwaldstraße VI
9	199/3	Tannenwaldstraße	857	X		Tannenwaldstraße Mitte
10	177/1	Siedlungsstraße / Christentals.	676		X	Baulinienplan
11	166	Sieglungsstraße	521		X	Baulinienplan
12	162/1	Tannenwaldstraße	670	X		Tannenwaldstraße Mitte
13	148/2	Rauhiesenstraße	474	X		Östlich der Rauhiesenstraße
14	148/3	Rauhiesenstraße	526	X		Östlich der Rauhiesenstraße
15	148/5	Siedlungsstraße	609	X		Östlich der Rauhiesenstraße
16	200/11	Tannenwaldstraße	1.004	X		Tannenwaldstraße IV

Summe W: 10.294 m²

Nutzungstyp gemäß FNP: MISCHGEBIET











intern	Amtliche Bezeichnungen und Angaben			Aktueller planungsrechtlicher Status		
Nr	Flist. Nr	Straße / Hausnummer	Größe in m ²	rechtsk. BPL	§ 34	BPL Name
			0			

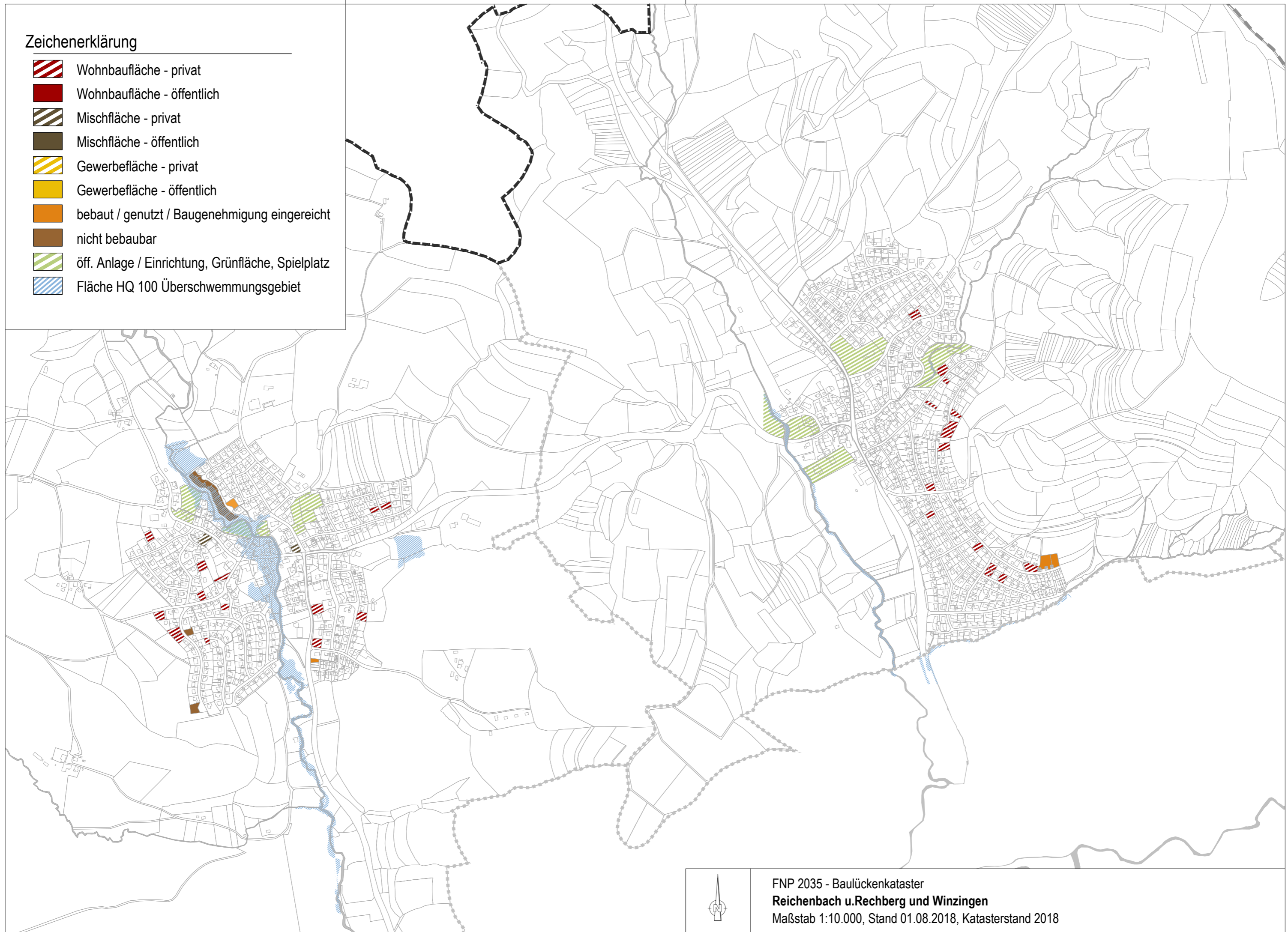
Summe M: 0 m²

anrechenbar zu je 50%: 0 m²

ANMERKUNG: in Winzingen sind keine Baulücken in öffentlicher Hand.

Zeichenerklärung

-  Wohnbaufläche - privat
-  Wohnbaufläche - öffentlich
-  Mischfläche - privat
-  Mischfläche - öffentlich
-  Gewerbefläche - privat
-  Gewerbefläche - öffentlich
-  bebaut / genutzt / Baugenehmigung eingereicht
-  nicht bebaubar
-  öff. Anlage / Einrichtung, Grünfläche, Spielplatz
-  Fläche HQ 100 Überschwemmungsgebiet



Gingen a.d. Fils - Baulücken **Öffentlich** unbebaut, grundsätzlich baureif

Nutzungstyp gemäß FNP: WOHNGEBIET

intern	Amtliche Bezeichnungen und Angaben			Aktueller planungsrechtlicher Status		
Nr	Fist. Nr	Straße / Hausnummer	Größe in m ²	rechtsk. BPL	§ 34	BPL Name
1	Öschle 1	Im Marrbacher Öschle	451	X		Marrbacher Öschle
2	Öschle 2	Im Marrbacher Öschle	445	X		Marrbacher Öschle
3	Öschle 3	Im Marrbacher Öschle	435	X		Marrbacher Öschle
4	Öschle 4	Im Marrbacher Öschle	504	X		Marrbacher Öschle
5	Öschle 5	Im Marrbacher Öschle	509	X		Marrbacher Öschle
6	Öschle 6	Im Marrbacher Öschle	502	X		Marrbacher Öschle
7	Öschle 7	Im Marrbacher Öschle	524	X		Marrbacher Öschle

Summe W: 3.370 m²

Nutzungstyp gemäß FNP: MISCHGEBIET

intern	Amtliche Bezeichnungen und Angaben			Aktueller planungsrechtlicher Status		
Nr	Fist. Nr	Straße / Hausnummer	Größe in m ²	rechtsk. BPL	§ 34	BPL Name
1	2481	Marrbacher Öschle	1189	X		Marrbacher Öschle
2	88	Hindenburgstraße	451	X		Halde I

Summe M: 1.640 m²

anrechenbar zu je 50%: 820 m²

Gingen a.d. Fils - Baulücken **Privat** unbebaut, grundsätzlich baureif

Nutzungstyp gemäß FNP: **WOHNGEBIET**

intern | Amtliche Bezeichnungen und Angaben | Aktueller planungsrechtlicher Status

Nr	Flst. Nr	Straße / Hausnummer	Größe in m ²	rechtsk. BPL	§ 34	BPL Name
1	2539/3	Ludwigstraße	404		X	Baulinienplan
2	2540/6	Ludwigstraße	397		X	Baulinienplan
3	2544	Ludwigstraße	495		X	Baulinienplan
4	2495/18	Im Marrbacher Öschle	535	X		Marrbacher Öschle
5	2495/19	Im Marrbacher Öschle	554	X		Marrbacher Öschle
6	2495/20	Im Marrbacher Öschle	506	X		Marrbacher Öschle
7	2495/45	Im Marrbacher Öschle	461	X		Marrbacher Öschle
8	2495/48	Im Marrbacher Öschle	592	X		Marrbacher Öschle
9	2495/49	Im Marrbacher Öschle	576	X		Marrbacher Öschle
10	2495/50	Im Marrbacher Öschle	578	X		Marrbacher Öschle
11	2495/52	Im Marrbacher Öschle	460	X		Marrbacher Öschle
12	2512/4	Raiffeisenstraße	726	X		Brunnen
13	2512/3	Raiffeisenstraße	717	X		Brunnen
14	2512/2	Raiffeisenstraße	376	X		Brunnen
15	2512/1	Raiffeisenstraße	463	X		Brunnen
16	2519/4	Schulze-Delitzsch-Weg	454	X		Brunnen
17	2519/3	Schulze-Delitzsch-Weg	457	X		Brunnen
18	2519/2	Raiffeisenstraße	483	X		Brunnen
19	2531/2	Justus-von-Liebig-Weg	516	X		Brunnen
20	2531/3	Justus-von-Liebig-Weg	352	X		Brunnen
21	2531/4	Justus-von-Liebig-Weg	587	X		Brunnen
22	2829/6	Brunnenstraße	863	X		Brunnen
23	2070/9	Gartenstraße	461	X		Verlängerte Gartenstraße
24	2070/11	Gartenstraße	569	X		Verlängerte Gartenstraße
25	2070/12	Gartenstraße	589	X		Verlängerte Gartenstraße
26	2083/9	Grube	589	X		Grube
27	2083/7	Grube	682	X		Grube
28	2256	Kolpingweg	585	X		Zwischen Karl-, Au- und Friedrichstr.
29	2257/1	Kolpingweg	468	X		Zwischen Karl-, Au- und Friedrichstr.
30	2251/2	Austraße	491	X		Gegen die Eichhalde
31	2251/1	Friedrichstraße	474	X		Gegen die Eichhalde
32	2242/1	Ahornweg	450	X		Gegen die Eichhalde
33	2242/2	Ahornweg	569	X		Gegen die Eichhalde
34	2243/1	Ahornweg	507	X		Gegen die Eichhalde
35	2238/1	Ebereschenweg / Austraße	590	X		Gegen die Eichhalde
36	2237/4	Hohensteinstraße	478	X		Gegen die Eichhalde
37	2234/1	Ebereschenweg	478	X		Gegen die Eichhalde
38	2231/12	Friedrichstraße / Lärchenweg	624	X		Gegen die Eichhalde
39	2231/11	Lärchenweg	551	X		Gegen die Eichhalde
40	2231/7	Lärchenweg	890	X		Gegen die Eichhalde
41	2231/6	Hohensteinstraße	863	X		Gegen die Eichhalde
42	2036/1	Lindenstraße	549	X		Au I
43	2036/3	Ulmenweg	425	X		Au II
44	2103/1	Ebereschenweg	500	X		Au III
45	2113/2	Wilhelmstraße	602	X		Au IV
46	2113/3	Akazienweg	694	X		Au IV
47	2113/4	Wilhelmstraße	694	X		Au IV
48	2231/15	Lärchenweg / Platanenweg	534	X		Strang I
49	2231/16	Lärchenweg / Platanenweg	463	X		Strang I
50	2231/17	Lärchenweg	471	X		Strang I
51	2231/18	Lärchenweg / Kastanienweg	476	X		Strang I
52	2231/19	Lärchenweg / Kastanienweg	659	X		Strang I
53	2231/20	Lärchenweg / Hohensteinstraße	480	X		Strang I
54	2220/19	Platanenweg	576	X		Strang II
55	2220/18	Platanenweg	580	X		Strang II
56	2220/17	Kastanienweg	583	X		Strang II
57	2220/24	Platanenweg	547	X		Strang II
58	2220/25	Kastanienweg	569	X		Strang II
59	2220/29	Kastanienweg	565	X		Strang II
60	3421	Im Barbaragarten	583	X		Im Barbaragarten
61	3411	Im Barbaragarten	381	X		Im Barbaragarten
62	3410	Im Barbaragarten	525	X		Im Barbaragarten
63	3436	Im Barbaragarten	402	X		Im Barbaragarten
64	3439	Im Barbaragarten	507	X		Im Barbaragarten
65	3451	Im Barbaragarten	350	X		Barbaragarten Abschnitt I

Summe W: 35.175 m²

Gingen a.d. Fils - Baulücken **Privat** unbebaut, grundsätzlich baureif

Nutzungstyp gemäß FNP: MISCHGEBIET











intern Amtliche Bezeichnungen und Angaben Aktueller planungsrechtlicher Status

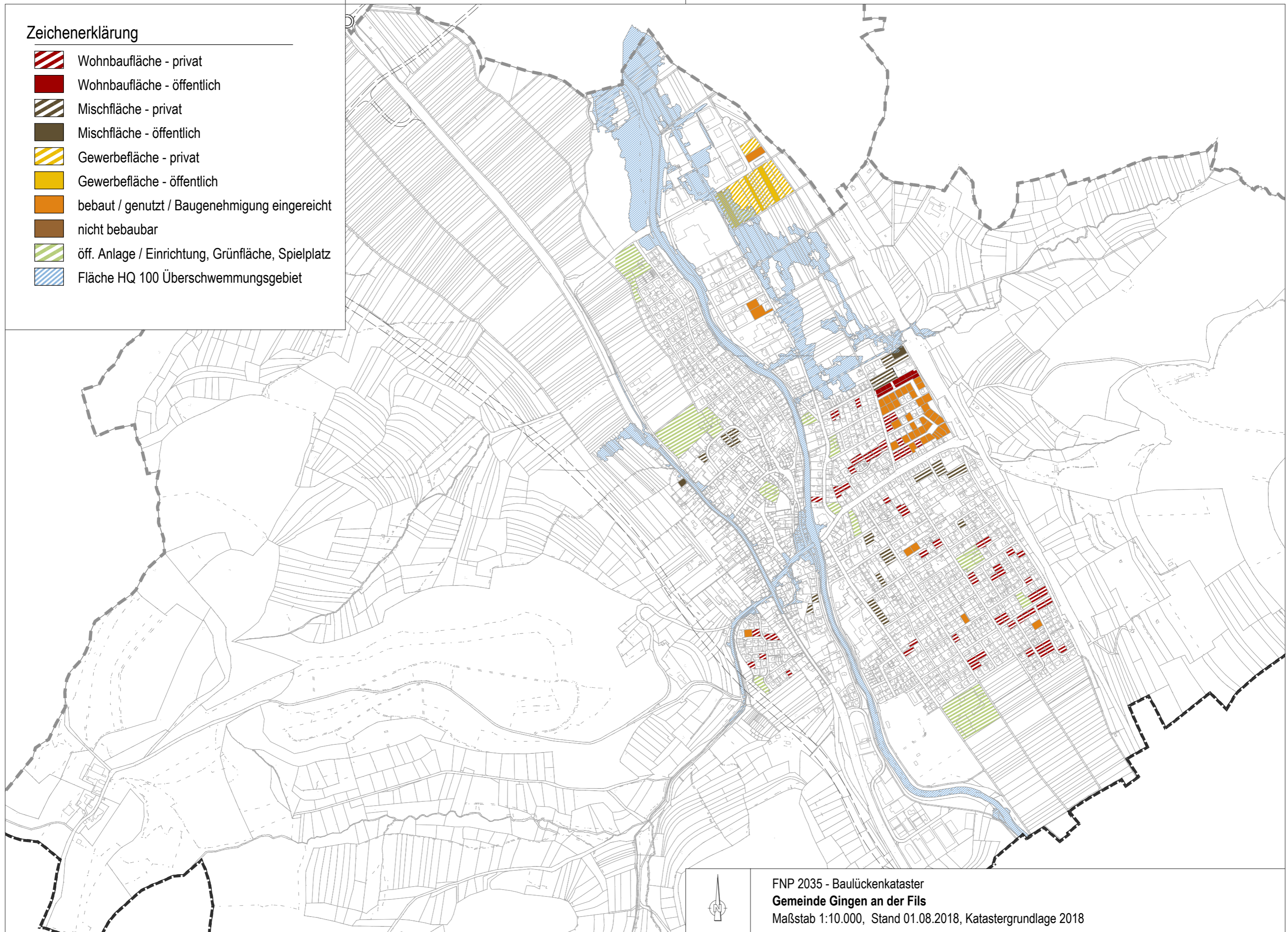
Nr	Fst. Nr	Straße / Hausnummer	Größe in m ²	rechtskr. BPL	§ 34	BPL Name
1	2481/3	Donzdorfer Straße	942	X		Marrbacher Öschle
2	2487	Donzdorfer Straße	1415	X		Marrbacher Öschle
3	2490	Donzdorfer Straße	2975	X		Marrbacher Öschle
4	3371/1	Wittumgärten	655	X		Wittumgärten
5	3379	Wittumgärten	490	X		Wittumgärten
6	3384/1	Wittumgärten	479	X		Wittumgärten
7	3384/1	Wittumgärten	440	X		Wittumgärten
8	3381/1	Wittumgärten	467	X		Wittumgärten
9	3382	Wittumgärten	468	X		Wittumgärten
10	2284	Eichhaldenweg	1446	X		Wittumäcker
11	2283	Eichhaldenweg	674	X		Wittumäcker
12	2281/2	Eichhaldenweg	765	X		Wittumäcker
13	2280	Eichhaldenweg	1.713	X		Wittumäcker
14	2265/3	Wittumstraße	527	X		Wittumäcker
15	2065/3	Gartenstraße	1.128		X	Baulinienplan
16	2054/7	Schillerstraße / Wilhelmstraße	1.808		X	Baulinienplan
17	2058	Karlstraße	783		X	Baulinienplan
18	2046	Lindenstraße / Karlstraße	2.178	X		Linden- und Karlstraße
19	300/8	Uferstraße	568	X		Gewerbegebiet Ost
20	300/10	Uferstraße	597	X		Gewerbegebiet Ost

Summe M: 20.518 m²

anrechenbar zu je 50%: 10.259 m²

Zeichenerklärung

-  Wohnbaufläche - privat
-  Wohnbaufläche - öffentlich
-  Mischfläche - privat
-  Mischfläche - öffentlich
-  Gewerbefläche - privat
-  Gewerbefläche - öffentlich
-  bebaut / genutzt / Baugenehmigung eingereicht
-  nicht bebaubar
-  öff. Anlage / Einrichtung, Grünfläche, Spielplatz
-  Fläche HQ 100 Überschwemmungsgebiet



FNP 2035 - Baulückenkataster
Gemeinde Gingen an der Fils
Maßstab 1:10.000, Stand 01.08.2018, Katastergrundlage 2018

Lauterstein - Baulücken **Öffentlich** unbebaut, grundsätzlich baureif

Nutzungstyp gemäß FNP: WOHNGBIET

intern	Amtliche Bezeichnungen und Angaben			Aktueller planungsrechtlicher Status		
Nr	Flst. Nr	Straße / Hausnummer	Größe in m ²	rechtskr. BPL	§ 34	BPL Name
1	376/19 (N)	Mörikestraße	435	X		Erweiterung Mitte Nenningen
2	1123/29 (N)	Ahornweg 4	514	X		Wiedäcker II
3	1123/20 (N)	Ahornweg 22	613	X		Wiedäcker III
4	880/3 (W)	Galgenbergstraße 24	724	X		Im Galgenlauh II

Summe W: 2.286 m²

Nutzungstyp gemäß FNP: MISCHGBIET

intern	Amtliche Bezeichnungen und Angaben			Aktueller planungsrechtlicher Status		
Nr	Flst. Nr	Straße / Hausnummer	Größe in m ²	rechtskr. BPL	§ 34	BPL Name
1	238/3 (W)	Im Heges	1.135	X		Im Heges
2	238/1 (W)	Im Heges	1.160	X		Im Heges

Summe M: 2.295 m²

anrechenbar zu je 50%: 1.148 m²

Lauterstein - Baulücken **Privat** unbebaute, grundsätzlich baureife Grundstücke

Nutzungstyp gemäß FNP: **WOHNGEBIET**

intern	Amtliche Bezeichnungen und Angaben			Aktueller planungsrechtlicher Status		
Nr	Flst. Nr	Straße / Hausnummer	Größe in m ²	rechtskr. BPL	§ 34	BPL Name
1	226 (N)	Schillerstr. 10	685		X	
2	242 (N)	Friedhofstr. 29	540	X		Walkswiesen
3	229 (N)	Friedhofstr. 20	479	X		Walkswiesen
4	224/1 (N)	Friedhofstr. 16/1	574	X		Walkswiesen
5	646/9 (N)	Hornbergstr. 11	455	X		Jauch
6	646/6 (N)	Hornbergstr. 13	599	X		Jauch
7	648/2 (N)	Ringstr. 18	433	X		Jauch
8	743/22 (N)	Hofackerstr. 07	430		X	
9	742/2 (N)	Brunnenstr. 09	375		X	
10	114/9 (N)	Gartenstr. 09	379	X		Gartenstr.
11	1123/28 (N)	Lindenstraße 21	567	X		Wiedäcker II
12	1123/27 (N)	Lindenstraße 23	730	X		Wiedäcker III
13	483/23 (W)	Kreuzbergstraße	704	X		Im Galgenlauh II
14	488/3 (W)	Stockwiesenstraße	871	X		Im Galgenlauh II
15	488/4 (W)	Stockwiesenstraße	457	X		Im Galgenlauh II
16	487/1 (W)	Stockwiesenstraße	531	X		Im Galgenlauh II
17	493/28 (W)	Stockwiesenstraße	800	X		Im Galgenlauh II
18	75/7 (W)	Hohenstauferstraße	770		X	
19	159/7 (W)	Am Weiher	525	X		Am Weiher
20	880/6 (W)	Galgenbergstraße	695	X		Im Galgenlauh II
21	370/3 (W)	Alte Steige / Mahdhalde	987	X		Am Weiher
22	370/4 (W)	Alte Steige	549	X		Am Weiher

Summe W: 13.135 m²











Nutzungstyp gemäß FNP: **MISCHGEBIET**

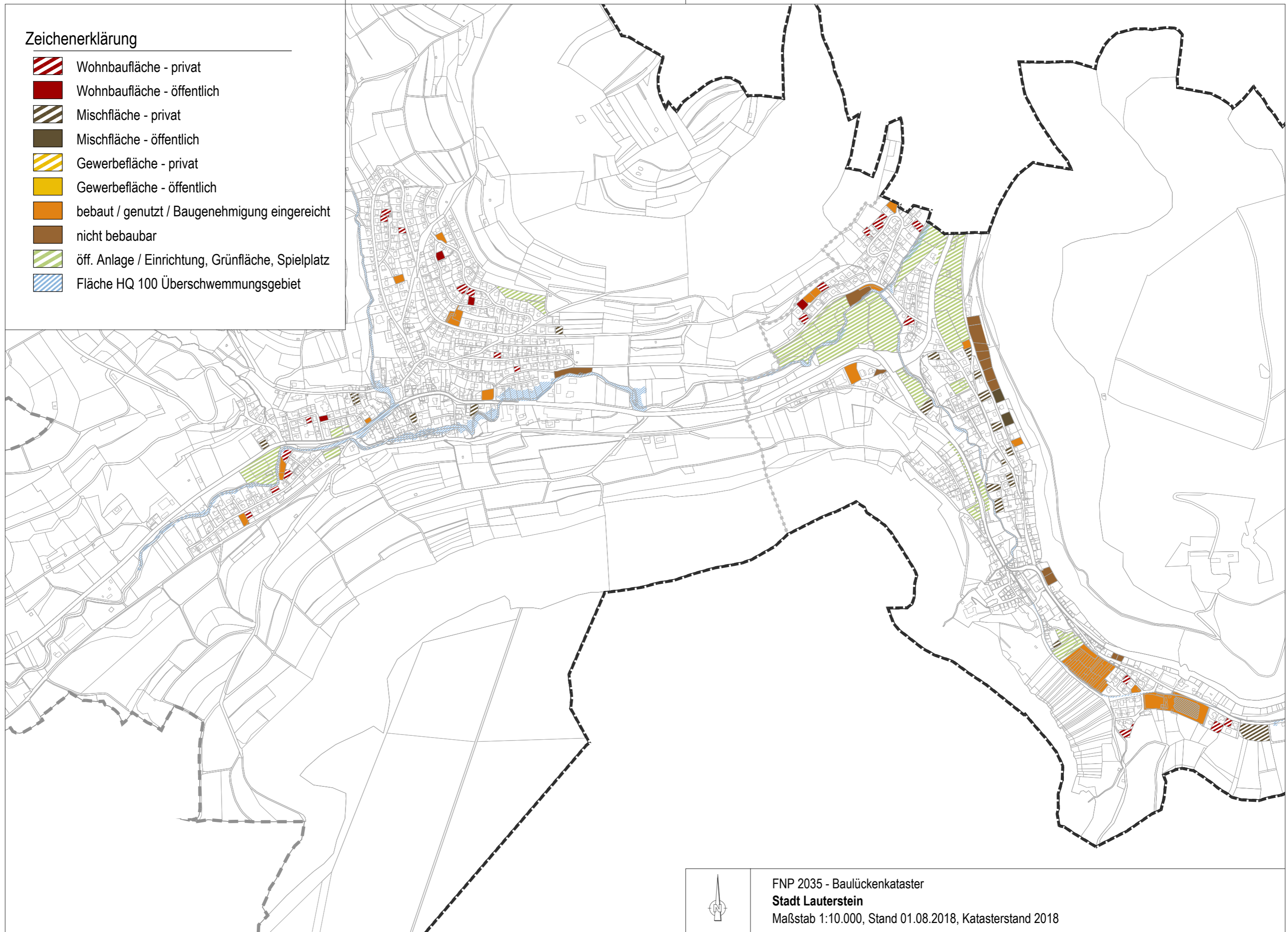
intern	Amtliche Bezeichnungen und Angaben			Aktueller planungsrechtlicher Status		
Nummer	Flst. Nummer	Straße / Hausnummer (Nr. falls vorhanden)	Grundstücksgröße in m ²	rechtskr. BBPL	§ 34 BauGB	BPPL Name
1	100/1 (N)	Hauptstraße 64	768		X	
2	80/4 (N)	Im Gässle	598		X	
3	1145 (N)	Weinhaldenweg 07	578	X		Wiedäcker III
4	378/2 (N)	Öschstraße	650			
5	47 (N)	Kirchstraße 11	510		X	
6	48 (N)	Kirchstraße 11	348		X	
7	48/1 (N)	Kirchstraße 11	110		X	
8	78/9 (W)	Im Heges	590	X		Im Heges
9	78/11 (W)	Im Heges	629		X	
10	362 (W)	Alte Steige	4.368			
11	122 (W)	Josefstraße	451			
12	80/6 (W)	Im Heges	526	X		Im Heges
13	78/4 (W)	Im Heges	1.001	X		Im Heges
14	78/14 (W)	Im Heges	831	X		Im Heges
15	53/3 (W)	Degenfelder Straße	380	X		Im Heges
16	53/6 (W)	Mittlere Mühle	994		X	
17	53/8 (W)	Mittlere Mühle	1.139		X	
18	53/11 (W)	Degenfelder Straße	405			
19	477/2 (W)	Hauptstraße	1.253			
20	67 (W)	Degenfelder Straße	791	X		
21	54/1 (W)	Degenfelder Straße	283			

Summe M: 17.203 m²

anrechenbar zu je 50%: 8.602 m²

Zeichenerklärung

-  Wohnbaufläche - privat
-  Wohnbaufläche - öffentlich
-  Mischfläche - privat
-  Mischfläche - öffentlich
-  Gewerbefläche - privat
-  Gewerbefläche - öffentlich
-  bebaut / genutzt / Baugenehmigung eingereicht
-  nicht bebaubar
-  öff. Anlage / Einrichtung, Grünfläche, Spielplatz
-  Fläche HQ 100 Überschwemmungsgebiet



Süßen - Baulücken Öffentlich unbebaute, grundsätzlich baureife Grundstücke

Nutzungstyp gemäß FNP: WOHNGBIET

intern	Amtliche Bezeichnungen und Angaben			Aktueller planungsrechtlicher Status		
Nr	Flst. Nr	Straße / Hausnummer	Größe in m ²	rechtsk. BPL	§ 34	BPL Name
1	2136/8	Schlater Straße	594		X	Baulinienplan
2	2094 (Teilfl.)	Lindenstraße	774		X	
3	2096 (Teilfl.)	Lindenstraße	1.827		X	
4	2097 (Teilfl.)	Lindenstraße	1.751		X	
5	2099 (Teilfl.)	Lindenstraße	794		X	
6	Rabenwiesen V, Gesamtfläche		41.230	X		Rabenwiesen V, momentan im Verfahren

Summe W: 46.970 m²

Nutzungstyp gemäß FNP: MISCHGBIET

intern	Amtliche Bezeichnungen und Angaben			Aktueller planungsrechtlicher Status		
Nr	Flst. Nr	Straße / Hausnummer	Größe in m ²	rechtsk. BPL	§ 34	BPL Name
1	3016	Bühlstraße	666		X	
2	3016/5	Bühlstraße	303		X	
3	752	Bühlstraße	422		X	
4	751/2	Bühlstraße	344		X	
5	142	J.-G.-Fischer Straße	582		X	Ortsbauplan
6	137	J.-G.-Fischer Straße	182		X	Ortsbauplan
7	142/1	J.-G.-Fischer Straße	482		X	Ortsbauplan
8	55/1	Heidenheimer Straße	1206		X	Ortsbauplan
9	2094 (Teilfl.)	Hauptstraße	352	X		zw. Haupt-, Grünenberger- u. Lindenstr.
10	2096 (Teilfl.)	Hauptstraße	512	X		zw. Haupt-, Grünenberger- u. Lindenstr.
11	2097 (Teilfl.)	Hauptstraße	470	X		zw. Haupt-, Grünenberger- u. Lindenstr.
12	2098/1	Hauptstraße	221	X		zw. Haupt-, Grünenberger- u. Lindenstr.
13	2101/4	Hauptstraße	60	X		zw. Haupt-, Grünenberger- u. Lindenstr.
14	2099/3	Hauptstraße	126	X		zw. Haupt-, Grünenberger- u. Lindenstr.
15	2099 (Teilfl.)	Hauptstraße	43	X		zw. Haupt-, Grünenberger- u. Lindenstr.

Summe M: 5.971 m²

anrechenbar zu je 50%: 2.986 m²

Süßen - Baulücken Privat

unbebaute, grundsätzlich baureife Grundstücke

Nutzungstyp gemäß FNP: WOHNGBIET

intern	Amtliche Bezeichnungen und Angaben		Aktueller planungsrechtlicher Status			
Nr	Flist. Nr	Straße / Hausnummer	Größe in m ²	rechtsk. BPL	§ 34	BPL Name
1	3086/24	Schlosshaldenstraße	852	X		BPL "Geigenwiesen"
2	3095/2	Schlosshaldenstraße	2159		X	Ortsbaupl. "Geigen- und Hummelswiesen"
3	3133/1	Hillenbrandstraße	1302		X	Baulinienplan "Staufenecksiedlung"
4	3287	Weberstraße	1345			
5	3191/2	Kolpingweg	594		X	Ortsbauplanerw. "Lange Morgen"
6	3325/5	Zeppelin- / Goethestraße	359		X	Ortsbauplan "Goldäcker"
7	3368	Kapellenstraße	787		X	Ortsbauplan "Goldäcker"
8	3046/6	Lange Straße	452		X	Ortsbauplan "Südlich der Hauptbahn"
9	774	Weidenstraße	376		X	Baulinienplan "Untere Weiden"
10	790	Weidenstraße	1302		X	Baulinienplan "Untere Weiden"
11	789/2	Hochstraße	630		X	Baulinienplan "Untere Weiden"
12	842/2	Sudetenstraße	640			
13	864	Sudetenstraße	658			
14	904/3	Beethovenstraße	427			
15	911/3	Barbarossastraße	971	X		BPL "Stiegelwiesen"
16	968	Mozartstraße	1007			
17	944	Barbarossastraße	626	X		BPL "Stiegelwiesen"
18	2509/4	Kuchbergweg	459	X		BPL "Ried- / Teckstraße"
19	2509/3	Kuchbergweg	623	X		BPL "Ried- / Teckstraße"
20	2501/3	Riedstraße	428	X		BPL "Ried- / Teckstraße"
21	2501/42	Turmbergweg	578	X		BPL "Ried- / Teckstraße"
22	2501/12	Turmbergweg	514	X		BPL "Ried- / Teckstraße"
23	2501/19	Turmbergweg	709	X		BPL "Ried- / Teckstraße"
24	2501/31	Turmbergweg	552	X		BPL "Ried- / Teckstraße"
25	2501/28	Teckstraße	721	X		BPL "Ried- / Teckstraße"
26	2072/2	Wasserbergstraße	477	X		BPL "Teckstr - Schlater Str - Schweinbach"
27	2091/4	Schlater Straße	566		X	
28	2095 (Teilfl.)	Lindenstraße	1717		X	
29	2098 (Teilfl.)	Lindenstraße	1464		X	
30	2099/1	Hornwiesenstraße	251		X	
31	1688/4	Maximilian-Kolbe-Weg	711	X		BPL "Rabenwiesen IV, 2. Änderung"
32	2711	Lerchenweg	575	X		BPL "Rabenwiesen III"
33	2710	Lerchenweg	534	X		BPL "Rabenwiesen III"
34	2677	Falkenstraße	419	X		BPL "Rabenwiesen III"
35	1670/73	Breitenlauchstraße	818	X		BPL "Rabenwiesen I + II"
36	2661	Wachhaldeweg	745	X		BPL "Rabenwiesen I + II"
37	2649	Bachwiesenstraße	447	X		BPL "Rabenwiesen I + II"
38	2654	Bachwiesenstraße	506	X		BPL "Rabenwiesen I + II"
39	2651	Bachwiesenstraße	769	X		BPL "Rabenwiesen I + II"
40	2058	Hohenneuffenstraße	430	X		BPL "Teckstr - Schlater Str - Schweinbach"
41	2053/7	Hohenneuffenstraße	677	X		BPL "Teckstr - Schlater Str - Schweinbach"
42	2144/44	Gneisenaustraße	417	X		BPL "Hornwiesen I + II"
43	2144/43	Gneisenaustraße	417	X		BPL "Hornwiesen I + II"
44	2118/1	Lindenstraße	742		X	einfacher BPL
45	2123/1	Liststraße	470		X	einfacher BPL
46	2120	Lindenstraße	525		X	Baulinienplan
47	2130	Scharnhorststraße	952		X	Baulinienplan
48	258/6	Graustraße	765	X		BPL "Erweiterung Au"
49	258/5	Graustraße	1212	X		BPL "Erweiterung Au"
50	267/2	Graustraße	739	X		BPL "Erweiterung Au"
51	209/5	Graustraße	665			
52	275/1	Stahlstraße	600		X	Ortsbauplan "Gewann Au"
53	277/1	Stahlstraße	825			
54	277/2	Stahlstraße	685			
55	285/1	Brunnenstraße	718			
56	253/4	Hölderlin- / Frühlingsstraße	770		X	Ortsbauplan "Gewann Au"
57	261	Hauffstraße	534		X	Ortsbauplan "Gewann Au"
58	263/1	Hauff- / Schubartstraße	768		X	Ortsbauplan "Gewann Au"
59	290/1	Wielandstraße	794		X	Ortsbauplan "Gewann Au"
60	294	Frühlingstraße	800		X	Ortsbauplan "Gewann Au"
61	317/9	Brunnenstraße	400			
61	Salacher Str., 3. Änderung, Gesamtfläche		28.600	x		BPL "Salacher Straße 3. Änderung"

Summe W: 72.575 m²

Süßen - Baulücken **Privat** unbebaute, grundsätzlich baureife Grundstücke











Nutzungstyp gemäß FNP: MISCHGEBIET

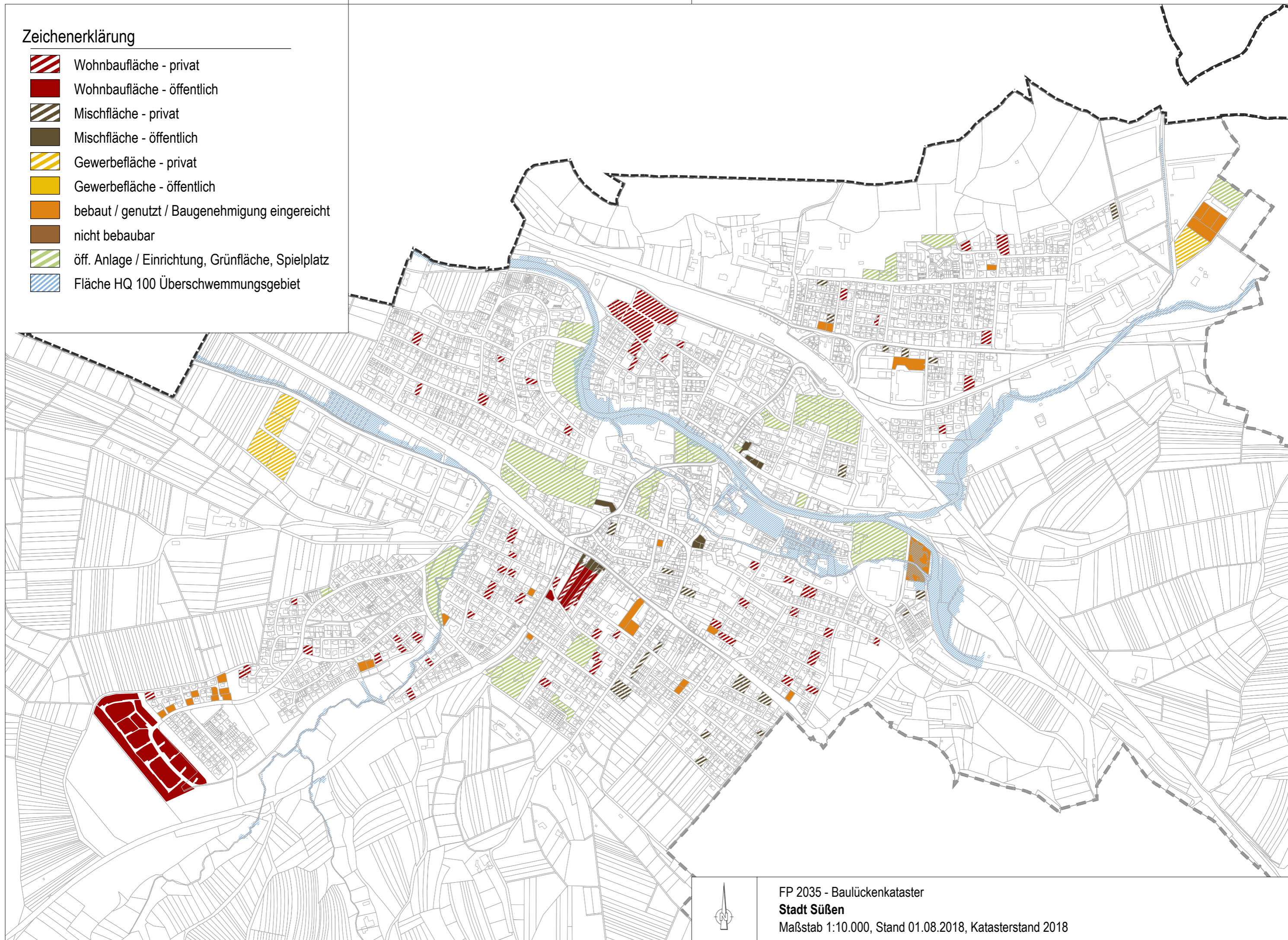
intern	Amtliche Bezeichnungen und Angaben			Aktueller planungsrechtlicher Status		
Nr	Fist. Nr	Straße / Hausnummer	Größe in m ²	rechtsk. BPL	§ 34	BPL Name
1	3106/1	Wiesgärtenstraße	522	X		BPL "Wiesgärten"
2	3106/3	Wiesgärtenstraße	522	X		BPL "Wiesgärten"
3	3152/15	Kuntzstraße	545		X	Baulinienplan
4	3142/6	Kapellenstraße	325		X	Ortsbauplan "Goldäcker"
5	3142/5	Kapellenstraße	325		X	Ortsbauplan "Goldäcker"
6	3303	Donzdorfer Straße	392	X		BPL "Donzdorfer Straße / Fabrikstraße"
7	3301/9	Donzdorfer Straße	647	X		BPL "Donzdorfer Straße / Fabrikstraße"
8	3294	Fabrikstraße	549		X	
9	3178/1	Max-Eyth-Straße	522	X		BPL "Bizet"
10	3178/2	Max-Eyth-Straße	443	X		BPL "Bizet"
11	41	Bachstraße	867		X	Ortsbauplan
12	23/4	Molkereiweg	595		X	Ortsbauplan
13	221/1	Bachstraße	1053		X	Ortsbauplan
14	2095 (Teilfl.)	Hauptstraße	154	X		zw. Haupt-, Grünenberger- u. Lindenstr.
15	2098 (Teilfl.)	Hauptstraße	151	X		zw. Haupt-, Grünenberger- u. Lindenstr.
16	2310/2	Erlenwiesenstraße	513		X	Ortsbauplanerweiterung
17	2309/2	zw. Erlenw.- und Blücherstr.	1142		X	Ortsbauplan
18	2285	Grünenberger Straße	1217		X	
19	2285/3	Grünenberger Straße	1216		X	
20	247/1	Steingrubenweg	1080		X	Baulinienplan
21	246/4	Steingrubenweg	995		X	Baulinienplan
22	244/1	Steingrubenweg	1174		X	Baulinienplan
23	240/5	Burrenstraße	348		X	Baulinienplan
24	2323/3	Blücherstraße	596		X	Ortsbauplanerweiterung
25	2325/1	Albstraße	754		X	Ortsbauplanerweiterung
26	190/11	August-Eisele-Straße	379			
27	190/30	August-Eisele-Straße	788			

Summe M: 17.814 m²

anrechenbar zu je 50%: 8.907 m²

Zeichenerklärung

-  Wohnbaufläche - privat
-  Wohnbaufläche - öffentlich
-  Mischfläche - privat
-  Mischfläche - öffentlich
-  Gewerbefläche - privat
-  Gewerbefläche - öffentlich
-  bebaut / genutzt / Baugenehmigung eingereicht
-  nicht bebaubar
-  öff. Anlage / Einrichtung, Grünfläche, Spielplatz
-  Fläche HQ 100 Überschwemmungsgebiet



FP 2035 - Baulückenkataster

Stadt Süßen

Maßstab 1:10.000, Stand 01.08.2018, Katasterstand 2018