



Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

MK Kerngebiet (§ 7 BauNVO)

2. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

a abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

Baulinie (§ 23 (1) BauNVO)

Baugrenze (§ 23 (1) BauNVO)

3. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Ein- und Ausfahrtsbereiche für Grundstückszufahrten (§ 9 (1) Nr. 4, 11 BauGB)

Fläche für Tiefgaragen bzw. ebenerdige, nicht überdachte Stellplätze

4. Sonstige Planzeichen

Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)

Abgrenzung der Art und des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Stellung der Gebäude (9 (1) Nr. 2 BauGB, Hauptfirstrichtung)

Unterirdischer Verlauf des Simonsbachs, verdolt, Lage maßlich nicht gesichert

Überschwemmungsfläche bei HQ 100

Altlast

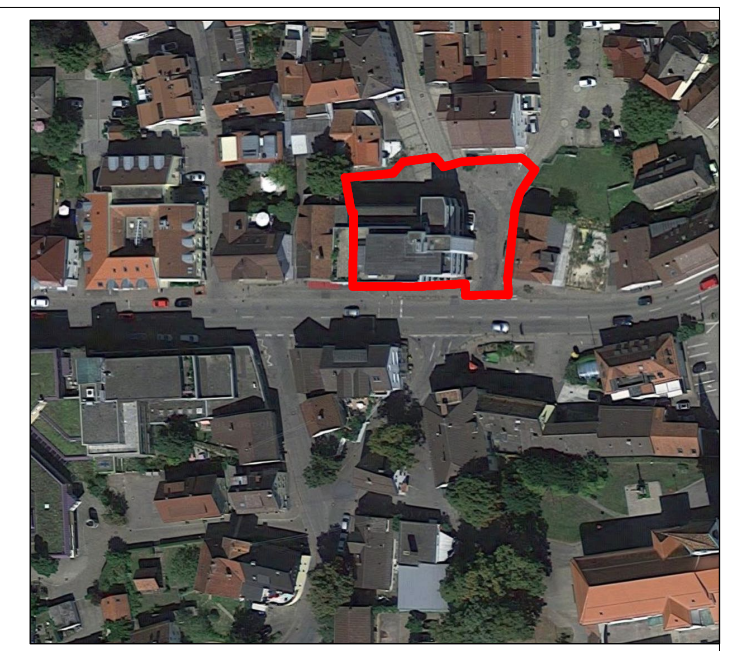
Flurstück mit Flurstücksnummer

Bestandsgebäude mit Hausnummer

Geländehöhe Bestand

Nutzungsschablone

1	2	1 Maximale Wandhöhe
2	3	2 Maximale Gebäudehöhe
3	4	3 Grundflächenzahl GRZ als Höchstmaß
4	5	4 Bauweise
5	6	5 Dachform
		6 Dachneigung bei Hauptbaukörpern



Übersichtsplan o. M.

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss
Beschluss am 23.10.2017 öffentliche Bekanntmachung am 27.10.2017

Öffentliche Auslegung
Beschluss am 23.10.2017 öffentliche Bekanntmachung am 27.10.2017

durchgeführt vom 06.11.2017 bis 08.12.2017

Satzungsbeschluss am 22.01.2018

Ausfertigung der Satzung

(Siegel)

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am _____

Stadt Donzdorf
Landkreis Göppingen

Bebauungsplan
"Hauptstraße/Wöhrplatz"

Stand: 22.01.2018

Maßstab 1:500

0 5 10 20

Planfertiger: WICK + PARTNER ARCHITECTEN STADTPLANER
Gähkopf 18
70192 Stuttgart
0711-2220550
info@wick-partner.de