



Katasterstand 2018, HINWEIS:
 der Planbereich befindet sich innerhalb
 eines Flurneuordnungsbereichs

Zeichenerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung**
 - GE1/2 Gewerbegebiet § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
§ 8 BauNVO
 - Fläche für Versorgungsanlagen, hier: Umspannstation Gewerbefläche Süd § 9 Abs.1 Nr.12 BauGB
 - Fläche für Versorgungsanlagen, hier: Umspannstation örtlicher Stromversorger § 9 Abs.1 Nr.12 BauGB
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
 - 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
§ 16 Abs.2 Nr.1 und § 19 BauNVO
 - mbH mit beschränkter Höhe baulicher Anlagen, Erläuterung siehe Textteil § 16 Abs.2 Nr.4 u. § 18 Abs.1 BauNVO
 - BZH unterer Bezugspunkt für die Höhe baulicher Anlagen, Angabe in Meter über NN § 16 Abs.2 Nr.4 u. § 18 Abs.1 BauNVO
- 3. Bauweise und Baugrenzen**
 - a Abweichende Bauweise, Erläuterung siehe Textteil § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
§ 22 Abs.4 BauNVO
 - Baugrenze § 23 Abs.3 BauNVO
- 4. Verkehrsflächen**
 - öffentliche Straßenfläche § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
 - öffentlicher Gehweg § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
 - Anschluss an Verkehrsflächen, hier: Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
- 5. Grünordnung**
 - Öffentliche Grünfläche § 9 Abs.1 Nr.15 und Nr.16 BauGB
 - Private Grünfläche hier: Fläche für Regenwasserbewirtschaftung § 9 Abs.1 Nr.15 und Nr.16 BauGB
 - Umgrenzung von Flächen, die von jeglichen baulichen Anlagen freizuhalten sind, hier: Böschungsoberkante § 9 Abs.1 Nr.10 BauGB
- 6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans § 9 Abs.7 BauGB
 - Umgrenzung von Flächen mit Leitungsrecht, hier: zu Gunsten der Stadt Donzdorf, von ihr beauftragten Dritten und der jeweiligen Ver- und Entsorgungsträger § 9 Abs.1 Nr.21 BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche, hier: Bezugshöhe / max. Gebäudehöhe
 - Umgrenzung von Biotopen § 9 Abs.6 BauGB
 - Umgrenzung von FFH-Mähwiesen § 9 Abs.6 BauGB
 - Abstandslinie zwischen baulichen Anlagen und Bundesstraßen (Fahrbahnrand): 20,00m § 9 Abs.6 BauGB i.V. mit § 9 Abs.1 Nr.1 FStrG
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche hier: Nutzungsarten

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat _____
- Feststellungsbeschluss für den Entwurf und Auslegungsbeschluss _____
- Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses _____
- Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden öffentlicher Belange vom _____ bis _____
- Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat am _____
- Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses _____

In Kraft getreten und rechtsverbindlich gem. § 10 Abs.3 BauGB am _____

Ausfertigungsvermerk:
 Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.
 Donzdorf, _____
 M. Stölzle, Bürgermeister

StadtDonzdorf
 Bürgermeisteramt

Landkreis Göppingen
Stadt Donzdorf
Gemarkung Donzdorf

BEBAUUNGSPLAN
 UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

„GEWERBEGEBIET WEST II - ERWEITERUNG“

ZEICHNERISCHER TEIL
 MASSTAB 1:500

INGENIEURGESELLSCHAFT MBH
 VTG STRAUB
 HERMANN-SCHWARZ-STRASSE 8
 73072 DONZDORF

GEFERTIGT:
 DONZDORF, DEN 14.12.2020

RECHTSKRÄFTIG:
