

### Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 Abs.1 BauGB 25.09.2017
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs.1 BauGB 29.09.2017
- Feststellungsbeschluss für den Entwurf und Auslegungs-/ Beteiligungsbeschluss 25.09.2017
- Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses 29.09.2017
- Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB vom 09.10.2017 bis 10.11.2017
- Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs.1 BauGB durch den Gemeinderat am \_\_\_\_\_
- **Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs.3 BauGB am \_\_\_\_\_**

#### Ausfertigungsvermerk:

Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.  
Donzdorf, den \_\_\_\_\_

M. Stölzle, Bürgermeister



### Übersichtslageplan der Ausgleichsfläche gem. Textteil, Nr. 1.9.6

Es bedeuten:

- 1. Maßnahme Fledermäuse (ca. 1.280 m²), Teilflächen Flst.-Nr. 506



### Erläuterung

- 1. Art der baulichen Nutzung**
  - WA Allgemeines Wohngebiet  
Erläuterung siehe Textteil § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
  - 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) § 16 Abs.2 Nr.1 und § 19 BauNVO
  - BZH Unterer Bezugspunkt für die Höhe baulicher Anlagen  
Erläuterung siehe Textteil § 16 Abs.2 Nr.4 und § 18 Abs.1 BauNVO
  - mbH maximale Gebäudehöhen  
Erläuterung siehe Textteil § 16 Abs.2 Nr.4 und § 18 Abs.1 BauNVO
  - SD / VSD / ZD / PD / FD / WD Zulässige Dachform mit jeweils zulässiger Dachneigung  
es bedeuten: Satteldach / versetztes Satteldach / Zeltdach / Pultdach / Flachdach / Walmdach § 74 Abs.1 Nr.1 LBO
- 3. Bauweise und Baugrenzen**
  - Stellung der baulichen Anlagen  
Erläuterung siehe Textteil § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
  - a Abweichende Bauweise  
Erläuterung siehe Textteil § 22 Abs.4 BauNVO
  - ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 Abs.2 BauNVO
  - Baugrenze § 23 Abs.3 BauNVO
- 4. Verkehrsflächen**
  - Öffentliche Straßenfläche § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
  - Öffentlicher Gehweg § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
  - Verkehrsgrün § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
- 5. Grünordnung**
  - Neupflanzung von Einzelbäumen,  
Erläuterung siehe Textteil § 9 Abs.1 Nr. 25 a) BauGB
  - Umgrenzung von Flächen oder Maßnahmen zum Schutz,  
zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und  
Landschaft. Erläuterung siehe Textteil § 9 Abs.1 Nr.20 BauGB
- 6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des  
Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften § 9 Abs.7 BauGB
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche  
hier: Abgrenzung unterschiedlicher BZH und  
Stellung baulicher Anlagen
  - Umgrenzung von Flächen für die Regelung des  
Wasserabflusses. Hier: Entwässerungsmulde  
Erläuterung siehe Textteil § 9 Abs.1 Nr.16 BauGB
  - Offenlandbiotopflächen gemäß § 33 NatSchG, hier:  
"Ortsnahe Feldhecken und Gehölze O Donzdorf",  
Quelle LUBW, Abrufdatum 25.07.2017
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des  
Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften  
"Kirschbäume - Teil 1" rechtskräftig seit 05.05.2017
  - Anschluss an Verkehrsflächen, hier: Bereiche ohne  
Ein- und Ausfahrt  
Erläuterung siehe Textteil § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

StadtDonzdorf  
Bürgermeisteramt

Landkreis Göppingen  
Stadt Donzdorf  
Gemarkung Donzdorf

# BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

## BEI DEN KIRSCHBÄUMEN- TEIL 2

IM BESCHLEUNIGTEN VERFAHREN  
NACH § 13 B BAUGB

## ZEICHNERISCHER TEIL

MASSSTAB 1:500

INGENIEURGESELLSCHAFT MBH  
VTG STRAUB  
HERMANN-SCHWARZ-STRASSE 8  
73072 DONZDORF

GEFERTIGT:  
DONZDORF, DEN 15.09.2017

RECHTSKRÄFTIG:

Kataster Stand 2017

